



**PRINCIPE DE RÉTENTION EP**  
Selon article UE4 du PLU

- Réseau de rétention EP Ø1000
- Réseau EP
- Ajustage

Parcelle - on référence  
à céder au SDIS  
Superficie environ 32m²

INITIAL  
**PC 2.1a**

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD  
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

**PLAN DE MASSE**

Ech: 1:500 - Le 25/03/2021





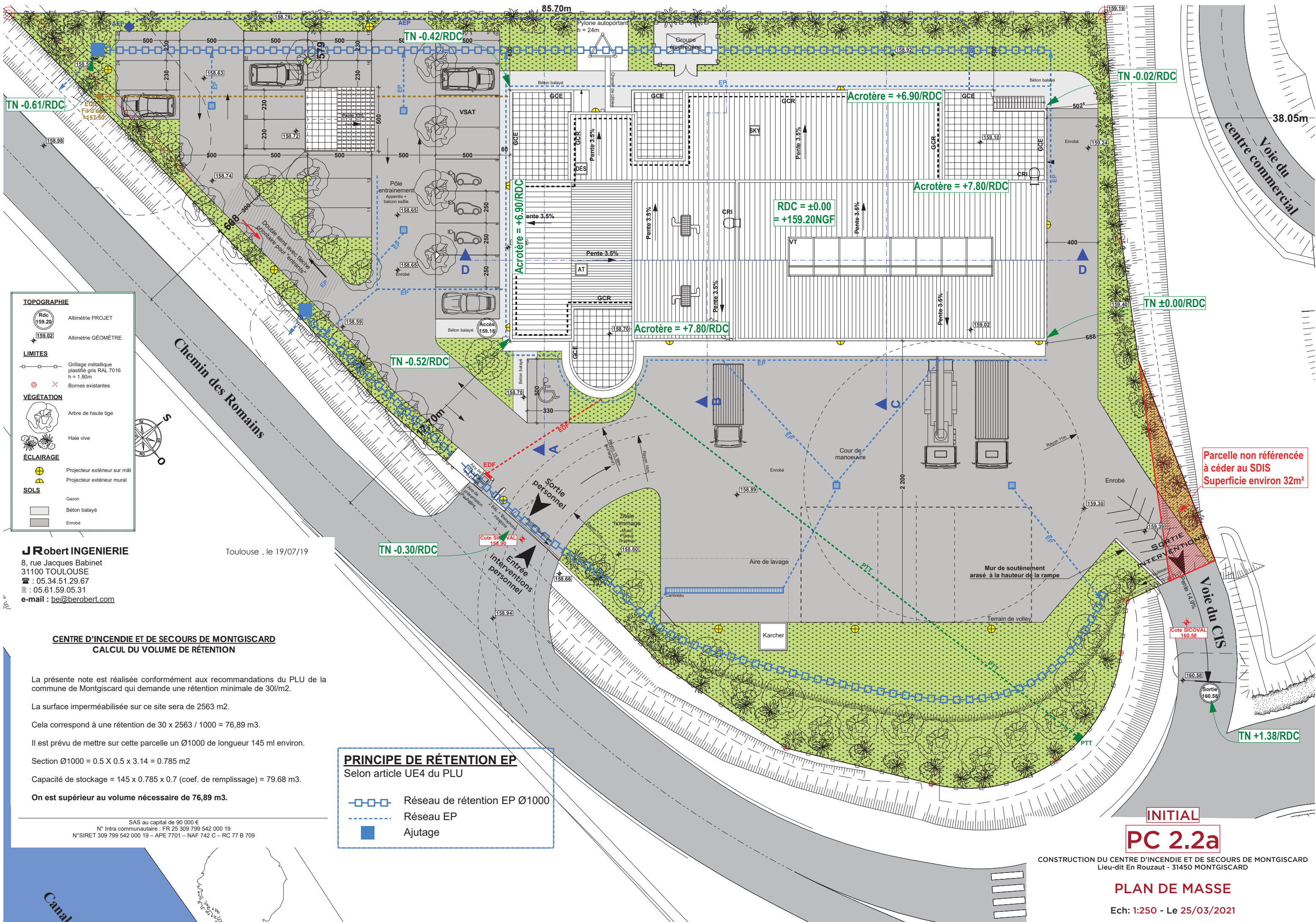
**MODIFICATIF**  
**PC 2.1b**

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD  
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

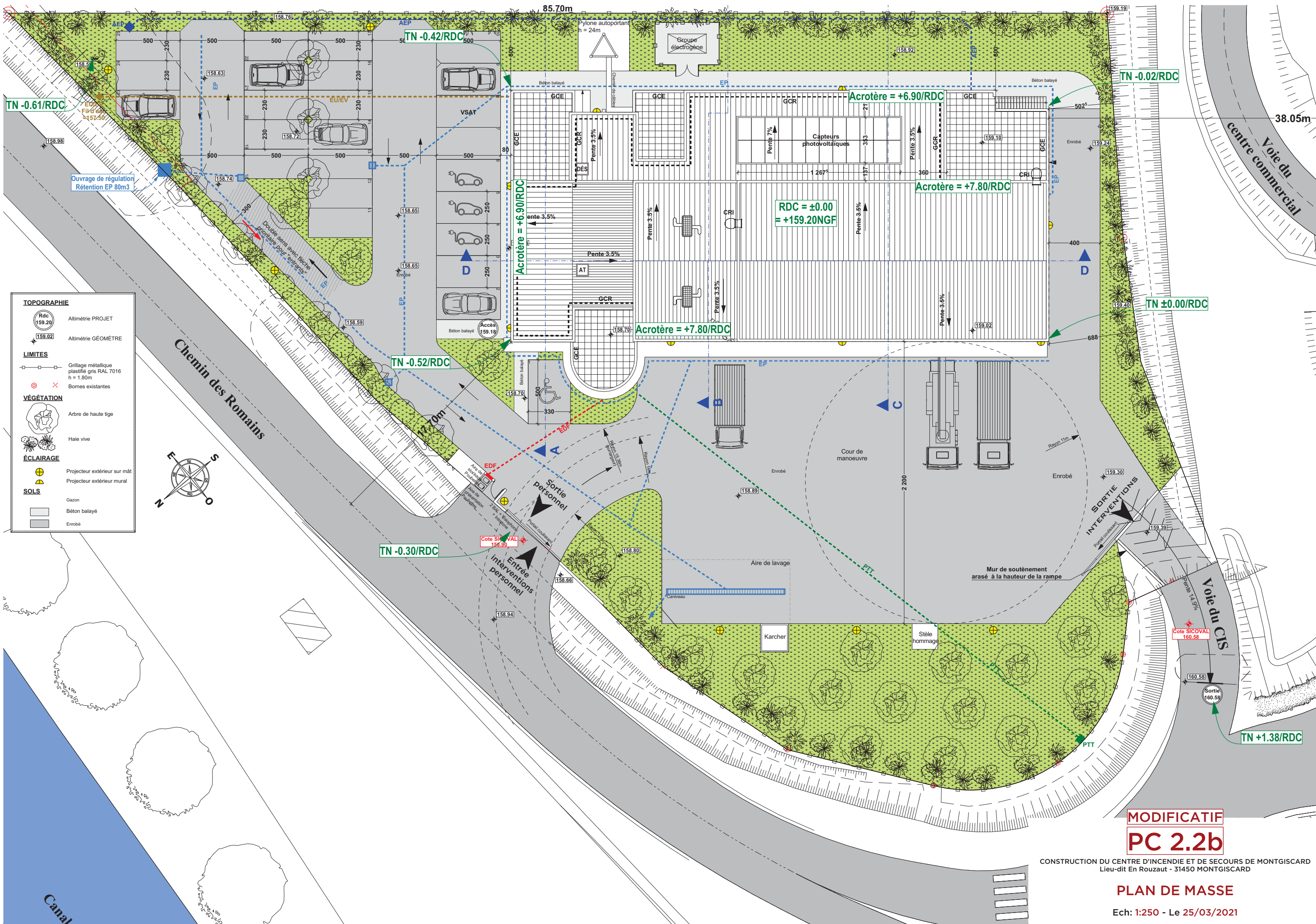
**PLAN DE MASSE**

Ech: 1:500 - Le 25/03/2021





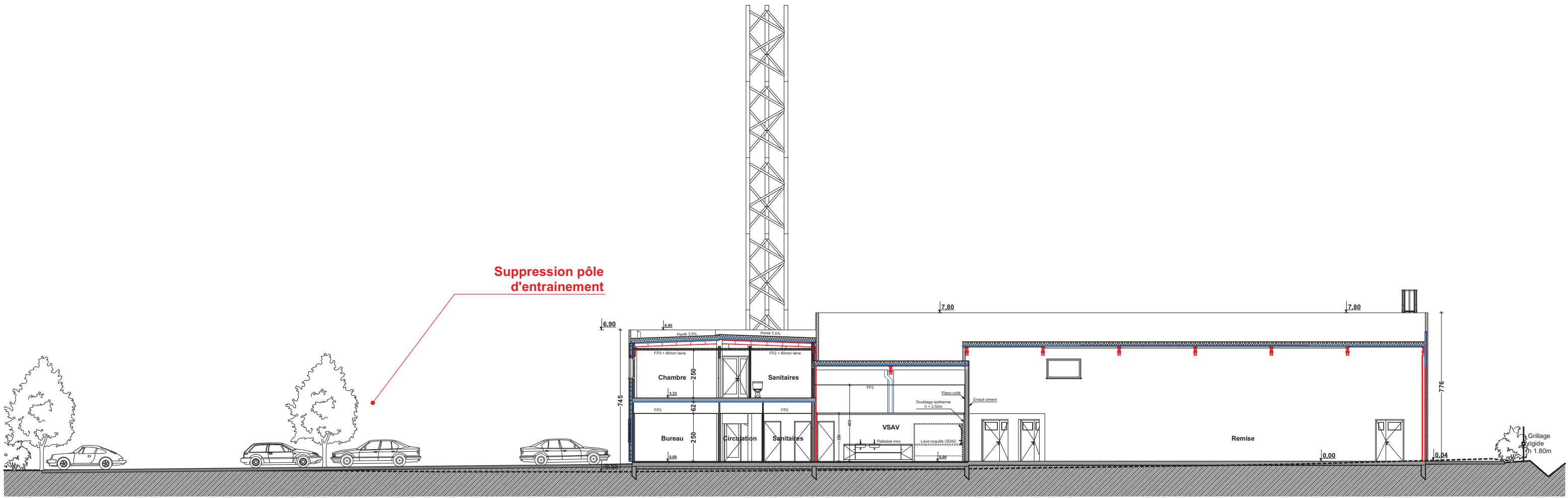




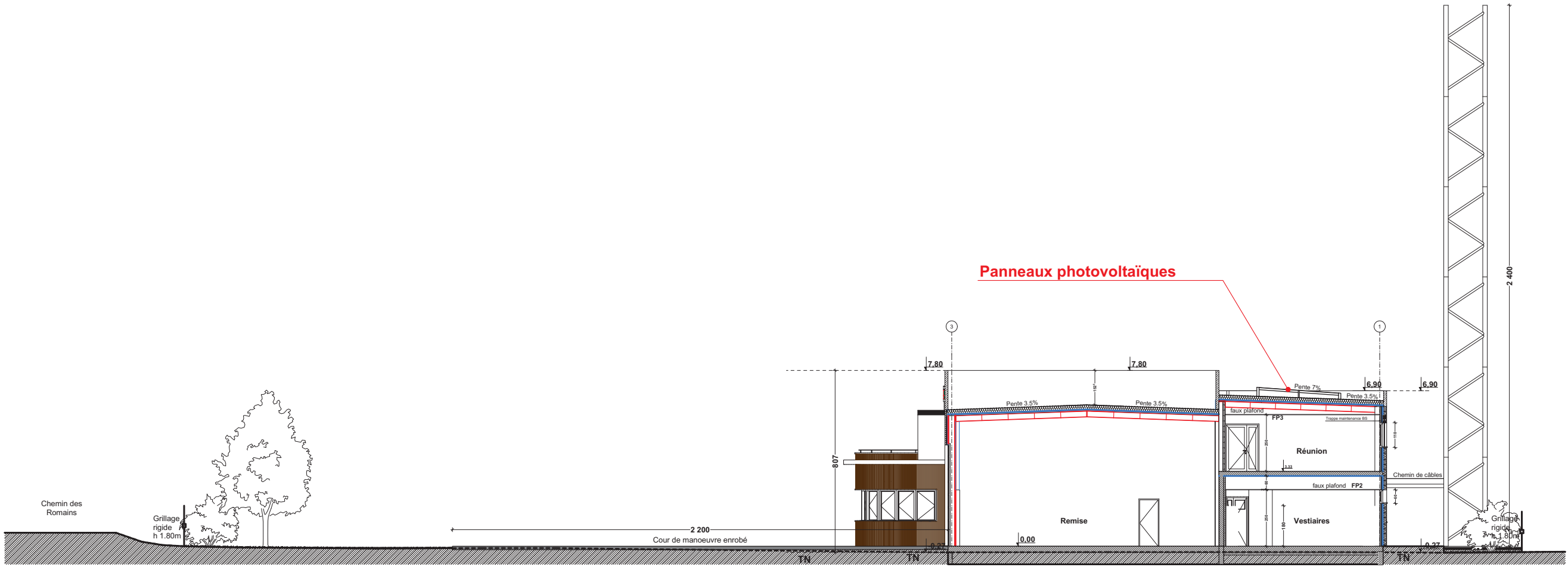








COUPE PC3.1



COUPE PC3.2

MODIFICATIF  
PC 3b

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD  
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

PLANS DE COUPES

Ech: 1:200 - Le 25/03/2021



# PC4a - NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

## 1. État initial du terrain

### 🏠 Constructions existantes

- Intermarché va mettre à disposition du SDIS un terrain de 3463m² pour la construction du Centre d'Incendie et de Secours de Montgiscard. Intermarché va déposer les équipements pompes et cuves de la station-service actuellement implantés sur le site et livre au SDIS un terrain dépollué au sens de la pièce PC16-5.

### 🌳 Végétalisation et éléments paysagers existants

- Le terrain d'assiette est imperméabilisé par la voirie de l'actuelle station-service d'Intermarché et par des parties enherbées sans végétalisation arbustive et/ou de haute tige. L'écran végétal est renforcé côté domaine public pour masquer le bâtiment depuis la RD813. Le rideau d'arbres de hautes tiges est renforcé par la plantation de 13 arbres supplémentaires pour en porter le nombre à 30 unités.

## 2. Présentation du projet

### 🏠 Aménagements prévus sur le terrain et accès

- Deux accès seront aménagés. A savoir un accès sur chemin des Romains (entrée et sortie des VL du personnel et entrée des véhicules d'intervention) et un accès sur le rond-point de la départementale n°813 pour sortie directe des véhicules d'intervention.
- La voirie et le stationnement seront composés de chaussée en enrobé noir. Les cheminements piétons seront traités en béton balayé.
- Les aires de stationnement seront plantées de 9 arbres de hautes tiges type micocouliers, les voies seront plantées de 6 arbres de hautes tiges type micocouliers.
- Une stèle hommage avec mât pour les couleurs sera implantée à l'entrée du site.
- Un bâtiment ouvert composé d'un balcon et d'une couverture tuiles sur poteaux-poutres destiné à l'entraînement des sapeurs-pompiers (équipement indispensable à leur formation) sera implanté au-dessus de 2 stationnements de la partie Nord-Est. Il s'agit du pôle d'entraînement extérieur. Il sera reculé selon le nouveau plan masse et, afin de le dissimuler, 2 arbres supplémentaires seront plantés pour en porter le nombre à 12 unités.
- Un mât autoporteur de 24m de hauteur destiné à recevoir les antennes de télécommunication sera implanté à l'arrière du bâtiment côté Sud-Est.
- Un groupe électrogène sera implanté à l'arrière du bâtiment côté Sud-Est.

### 🏠 Implantation, organisation, composition et volumes

- Un Centre d'Incendie et de Secours est avant tout un outil mis à disposition des sapeurs-pompiers pour remplir leur fonction d'utilité publique de secours et d'assistance aux autres. Son architecture doit donc imposer dynamisme et respect, elle doit aussi être le reflet de la fonction du lieu et rendre le C.I.S. parfaitement identifiable depuis l'extérieur. Les façades métalliques amènent à l'ensemble une image contemporaine et technique. Le local Alerte implanté en proue du bâtiment marque l'entrée et vient à la rencontre du public alors que les portes sectionnelles de la remise des véhicules d'intervention viennent rythmer la façade principale en affirmant la fonction du lieu. Les toitures sont composées de toitures-terrasses inaccessibles avec étanchéité auto protégées et de toitures-terrasses accessibles recouvertes de dalles béton. Le décaissé de toiture au-dessus du VSAV permettra de dissimuler et protéger les unités extérieures des équipements techniques. La remise à véhicules reçoit une verrière de toit qui sert au Nord à l'éclairage zénithal du local et au Sud de support aux capteurs solaires. La stèle, le local Alerte et le mât autoporteur des antennes de télécommunication forment l'axe de composition du bâtiment ; ce sont les rappels emblématiques de la fonction du lieu, de sa technologie, mais aussi du respect des valeurs d'esprit de corps et de sacrifice des sapeurs-pompiers.

### 🏠 Matériaux et couleurs

#### Toitures

- Toitures terrasses inaccessibles à faibles pentes en étanchéité autoprotégée type membrane grise.
- Toitures terrasses accessibles à pente nulle en étanchéité revêtues de dalles 0.50m x 0.50m en béton gris.
- Garde-corps de sécurité en acier et échelles à crinoline de couleur grise.
- Verrière à 2 pentes en ossature aluminium gris avec versant Nord vitré et versant Sud recevant des capteurs solaires.

#### Façades

- Bardage métallique ~~gris sombre~~. RAL 7022 (gris terre d'ombre)
- Bardage métallique rouge vif
- Menuiseries aluminium ~~gris sombre~~. RAL 7022 (gris terre d'ombre)
- Brises soleils extérieurs ~~gris sombre~~. RAL 7022 (gris terre d'ombre)
- Volets aluminium coulissants ~~gris sombre~~. RAL 7022 (gris terre d'ombre)
- Portes sectionnelles de la remise véhicules rouge vif
- Escalier et serrurerie extérieure acier galvanisé
- Signalétique du bâtiment selon les codes couleurs du SDIS
- Bardage bois de la rotonde du local Alerte de couleur naturelle.

#### Pôle d'entraînement

- Poteaux béton gris clair
- Couverture tuiles rouge
- Balcon béton gris

#### Mât de télécommunication

- Acier galvanisé

#### Local poubelles

- Maçonnerie enduit fin gris clair
- Poteaux béton gris clair
- Couverture dalle béton en flashing gris clair

#### Groupe électrogène

- Équipement extérieur carrossé posé sur dalle béton

#### Clôtures

- Les clôtures seront composées de panneaux de grillage rigide de couleur grise et de hauteur 1.80m.
- Les portails coulissants sont métalliques de couleur gris clair et les murs support seront en enduit fin de couleur gris clair et de hauteur 2.00m. Le local de stockage des poubelles extérieur est décrit au chapitre précédent.
- Les clôtures seront doublées de haies vives mélangées.
- L'espace engazonné représentera une superficie de 900m² soit 26% de la surface de l'unité foncière.

INITIAL

PC 4a

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD  
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

Le 25/03/2021

# PC4b - NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

## 1. État initial du terrain

### ➤ Constructions existantes

- Intermarché va mettre à disposition du SDIS un terrain de 3463m² pour la construction du Centre d'Incendie et de Secours de Montgiscard. Intermarché va déposer les équipements pompes et cuves de la station-service actuellement implantés sur le site et livre au SDIS un terrain dépollué au sens de la pièce PC16-5.

### ➤ Végétalisation et éléments paysagers existants

- Le terrain d'assiette est imperméabilisé par la voirie de l'actuelle station-service d'Intermarché et par des parties enherbées sans végétalisation arbustive et/ou de haute tige. **L'écran végétal est renforcé côté domaine public pour masquer le bâtiment depuis la RD813 et le chemin des Romains. Le rideau d'arbres de hautes tiges est renforcé par la plantation de 4 arbres supplémentaires pour en porter le nombre à 23 unités.**

## 2. Présentation du projet

### ➤ Aménagements prévus sur le terrain et accès

- Deux accès seront aménagés. A savoir un accès sur chemin des Romains (entrée et sortie des VL du personnel et entrée des véhicules d'intervention) et un accès sur le rond-point de la départementale n°813 pour sortie directe des véhicules d'intervention.

- La voirie et le stationnement seront composés de chaussée en enrobé noir. Les cheminements piétons seront traités en béton balayé.

- **Les aires de stationnement seront plantées de 7 arbres de hautes tiges type micocouliers**

- Une stèle hommage avec mât pour les couleurs sera implantée **dans l'espace vert en face de la Remise véhicules.**

~~Un bâtiment ouvert composé d'un balcon et d'une couverture tuiles sur poteaux-poutres destiné à l'entraînement des sapeurs-pompiers (équipement indispensable à leur formation) sera implanté au dessus de 2 stationnements de la partie Nord-Est. Il s'agit du pôle d'entraînement extérieur. Il sera reculé selon le nouveau plan masse et, afin de le dissimuler, 2 arbres supplémentaires seront plantés pour en porter le nombre à 12 unités.~~

- Un mât autoporteur de 24m de hauteur destiné à recevoir les antennes de télécommunication sera implanté à l'arrière du bâtiment côté Sud-Est.

- Un groupe électrogène sera implanté à l'arrière du bâtiment côté Sud-Est.

- **Des panneaux photovoltaïques seront implantés en toiture pour une surface d'environ 45m²**

### ➤ Implantation, organisation, composition et volumes

- Un Centre d'Incendie et de Secours est avant tout un outil mis à disposition des sapeurs-pompiers pour remplir leur fonction d'utilité publique de secours et d'assistance aux autres. Son architecture doit donc imposer dynamisme et respect, elle doit aussi être le reflet de la fonction du lieu et rendre le C.I.S. parfaitement identifiable depuis l'extérieur. Les façades métalliques amènent à l'ensemble une image contemporaine et technique. Le local Alerte implanté en proue du bâtiment marque l'entrée et vient à la rencontre du public alors que les portes sectionnelles de la remise des véhicules d'intervention viennent rythmer la façade principale en affirmant la fonction du lieu. Les toitures sont composées de toitures-terrasses inaccessibles avec étanchéité auto protégées et de toitures-terrasses accessibles recouvertes de dalles béton. Le décaissé de toiture au-dessus du VSAV permettra de dissimuler et protéger les unités extérieures des équipements techniques. **La remise à véhicules reçoit une verrière de toit qui sert au Nord à l'éclairage zénithal du local et au Sud de support aux capteurs solaires. La stèle,** Le local Alerte et le mât autoporteur des antennes de télécommunication forment l'axe de composition du bâtiment ; ce sont les rappels emblématiques de la fonction du lieu, de sa technologie, mais aussi du respect des valeurs d'esprit de corps et de sacrifice des sapeurs-pompiers.

### ➤ Matériaux et couleurs

#### Toitures

- Toitures terrasses inaccessibles à faibles pentes en étanchéité autoprotégée type membrane grise.
- Toitures terrasses accessibles à pente nulle en étanchéité revêtues de dalles 0.50m x 0.50m en béton gris.
- Garde-corps de sécurité en acier et échelles à crinoline de couleur grise.

~~Verrière à 2 pentes en ossature aluminium gris avec versant Nord vitré et versant Sud recevant des capteurs solaires.~~

#### Façades

- Bardage métallique RAL 7022 (gris terre d'ombre)
- Bardage métallique rouge vif
- Menuiseries aluminium RAL 7022 (gris terre d'ombre)
- Brises soleils extérieurs RAL 7022 (gris terre d'ombre)
- Volets aluminium coulissants RAL 7022 (gris terre d'ombre)
- Portes sectionnelles de la remise véhicules rouge vif **et gris terre d'ombre RAL 7022**
- Escalier et serrurerie extérieure acier galvanisé
- Signalétique du bâtiment selon les codes couleurs du SDIS
- Bardage bois de la rotonde du local Alerte de couleur naturelle.

#### Pôle d'entraînement

~~Poteaux béton gris clair~~

~~Couverture tuiles rouge~~

~~Balcon béton gris~~

#### Mât de télécommunication

- Acier galvanisé

#### Local poubelles

- Maçonnerie enduit fin gris clair
- Poteaux béton gris clair
- Couverture dalle béton en flashing gris clair

#### Groupe électrogène

- Équipement extérieur carrossé posé sur dalle béton

#### Clôtures

- Les clôtures seront composées de panneaux de grillage rigide de couleur grise **RAL 7016** et de hauteur 1.80m.
- Les portails coulissants sont métalliques de couleur gris **RAL 7016** et les murs support seront en enduit fin de couleur gris clair et de hauteur 2.00m. Le local de stockage des poubelles extérieur est décrit au chapitre précédent.
- Les clôtures seront doublées de haies vives mélangées.
- L'espace engazonné représentera une superficie de 900m² soit 26% de la surface de l'unité foncière.

MODIFICATIF

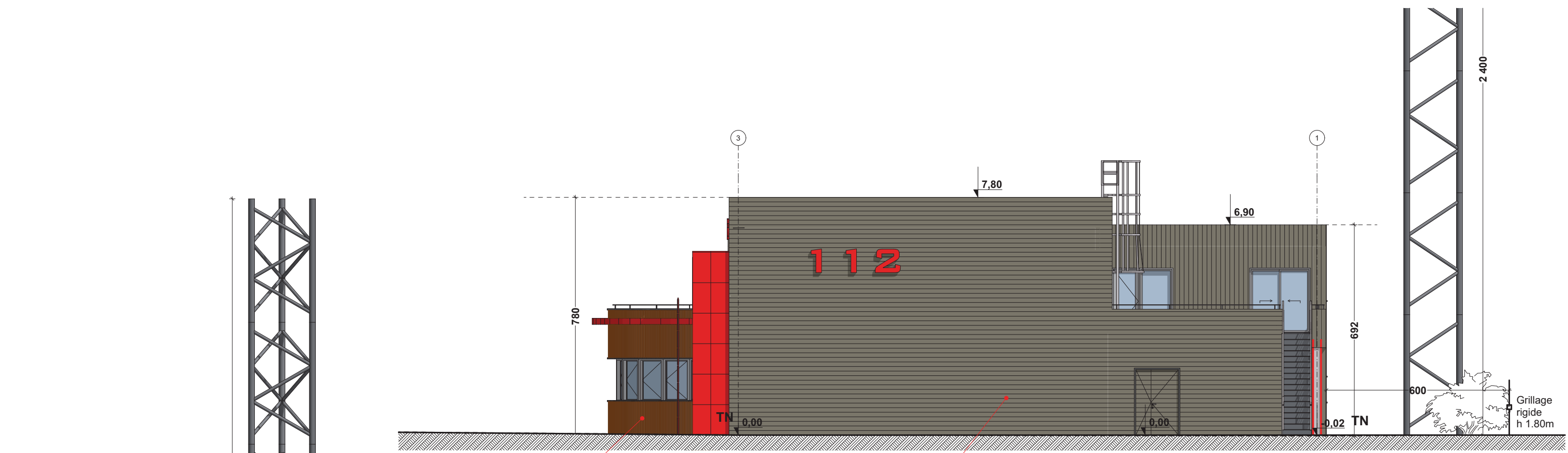
PC 4b

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD  
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

Le 25/03/2021

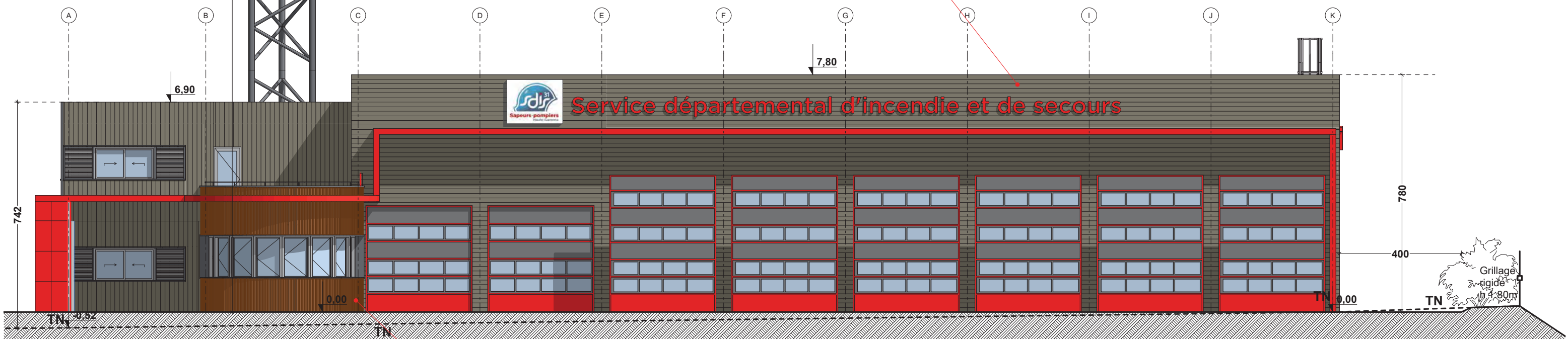




Bardage bois vertical

Bardage métallique  
gris terre d'ombre  
RAL 7022

**FAÇADE SUD-OUEST**



Bardage bois vertical

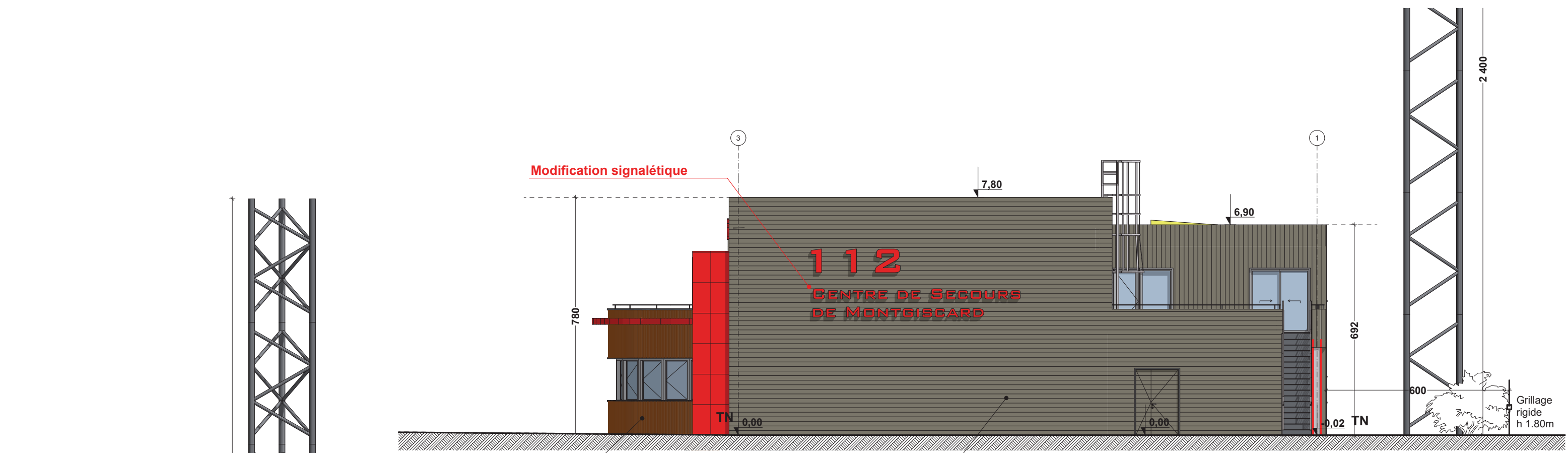
**FAÇADE NORD-OUEST**

INITIAL  
**PC 5.1a**

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD  
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

**PLAN DES FAÇADES**

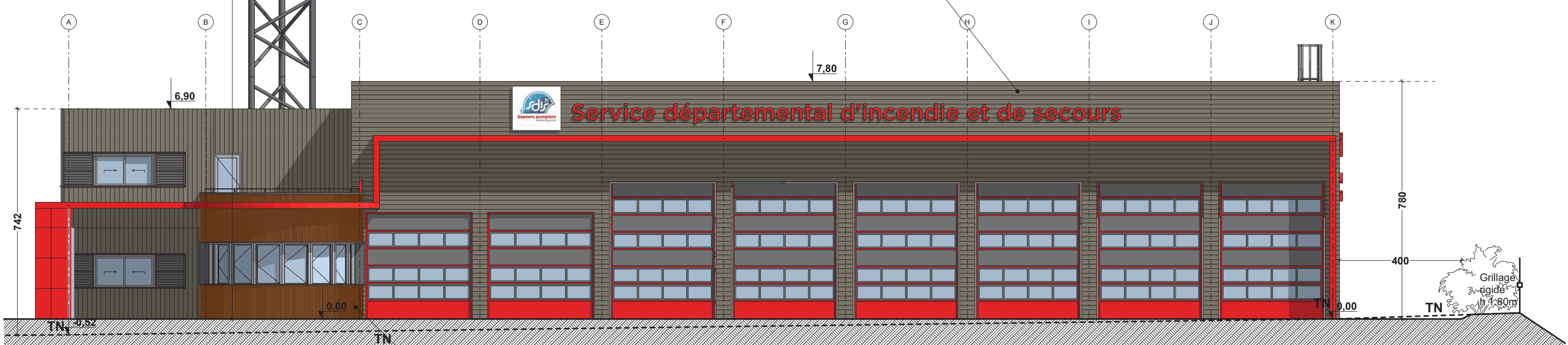
Ech: 1:125 - Le 25/03/2021



Bardage bois vertical

Bardage métallique  
gris terre d'ombre  
RAL 7022

**FAÇADE SUD-OUEST**



Bardage bois vertical

**FAÇADE NORD-OUEST**

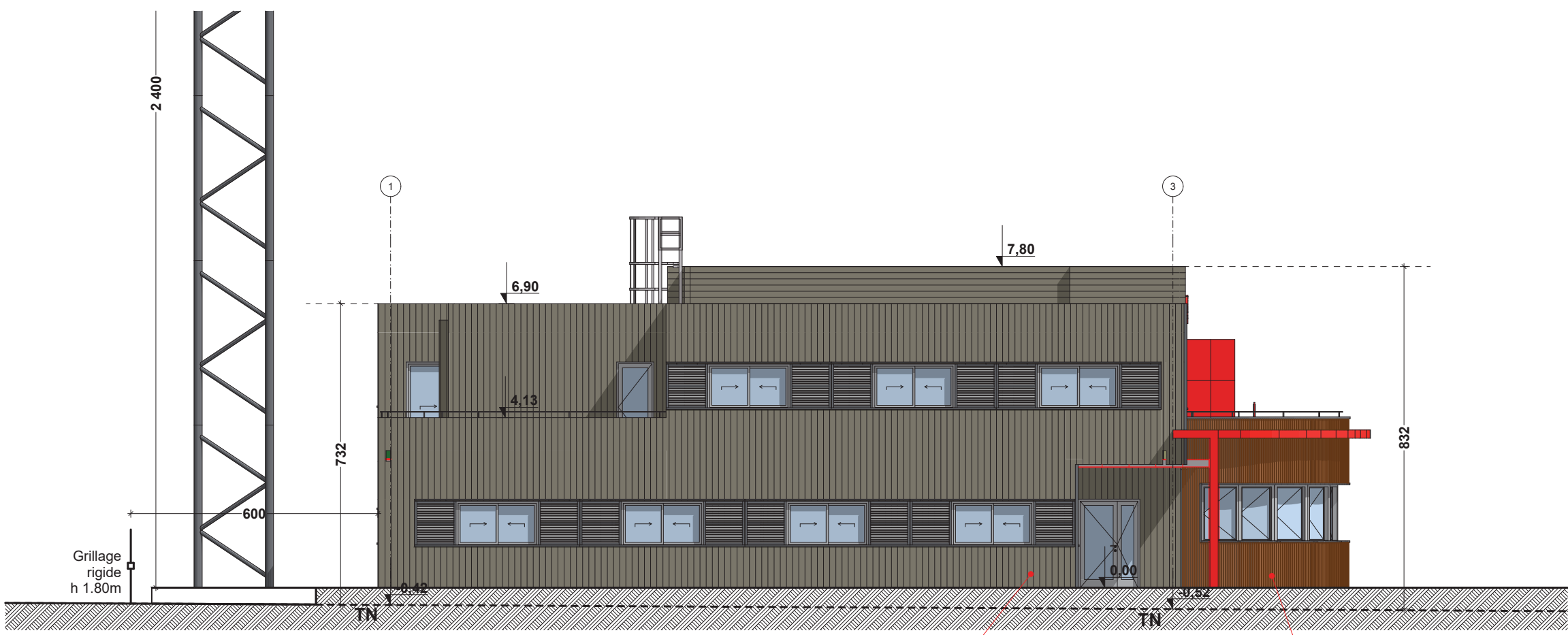
**MODIFICATIF**  
**PC 5.1b**

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD  
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

**PLAN DES FAÇADES**

Ech: 1:125 - Le 25/03/2021

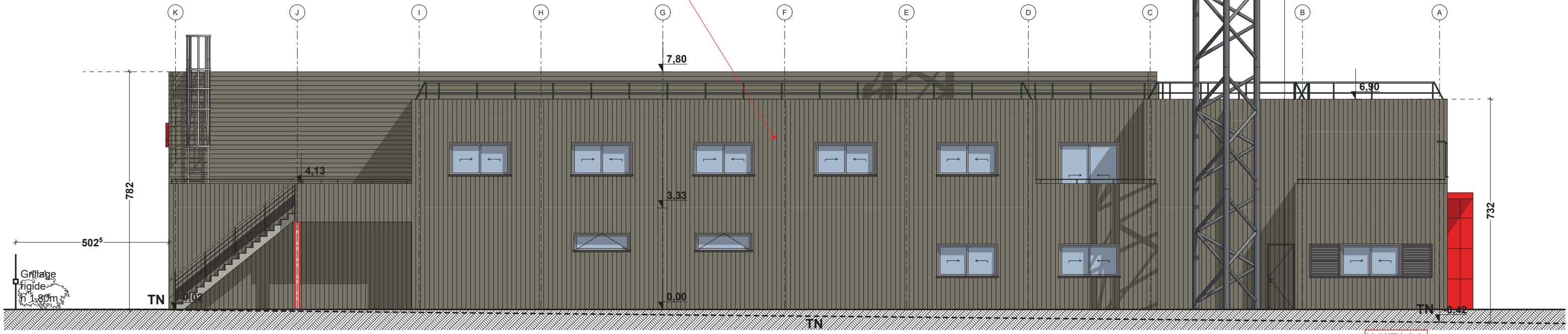




FAÇADE NORD-EST

Bardage métallique  
gris terre d'ombre  
RAL 7022

Bardage bois vertical



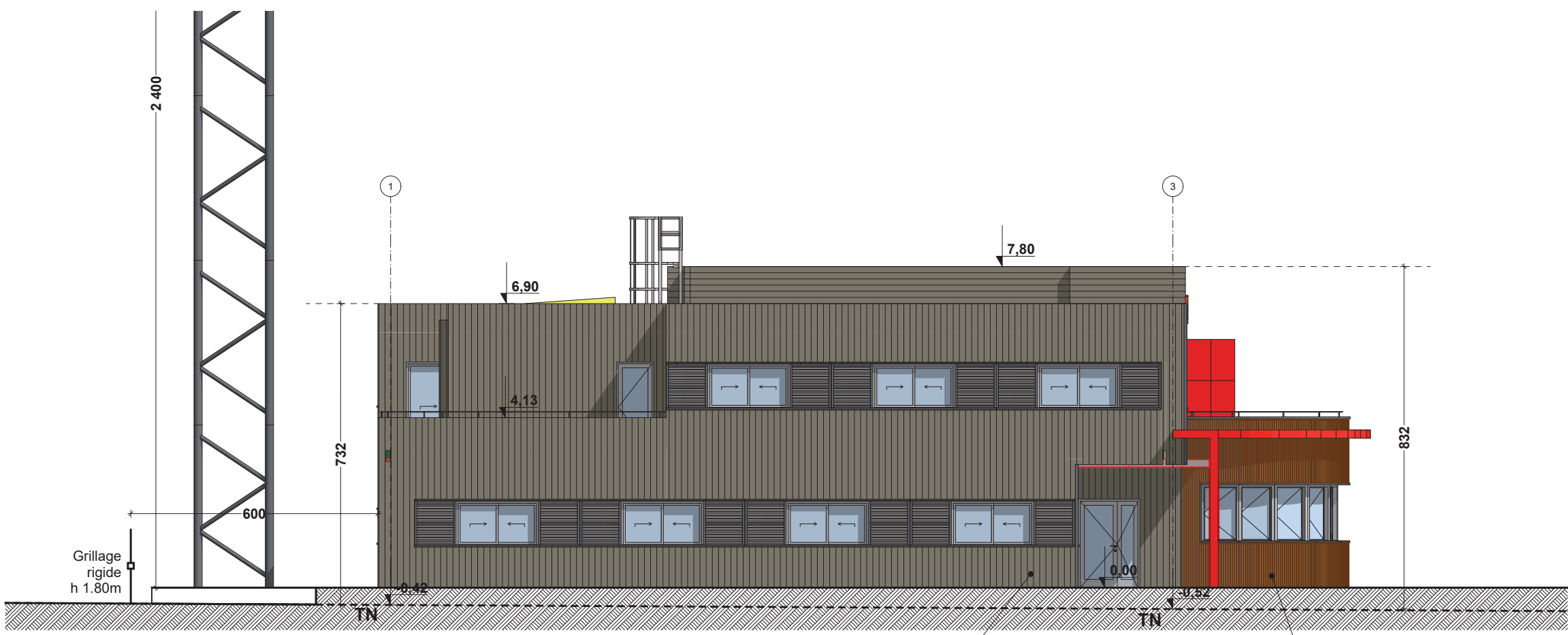
FAÇADE SUD-EST

INITIAL  
PC 5.2a

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD  
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

PLAN DES FAÇADES

Ech: 1:125 - Le 25/03/2021

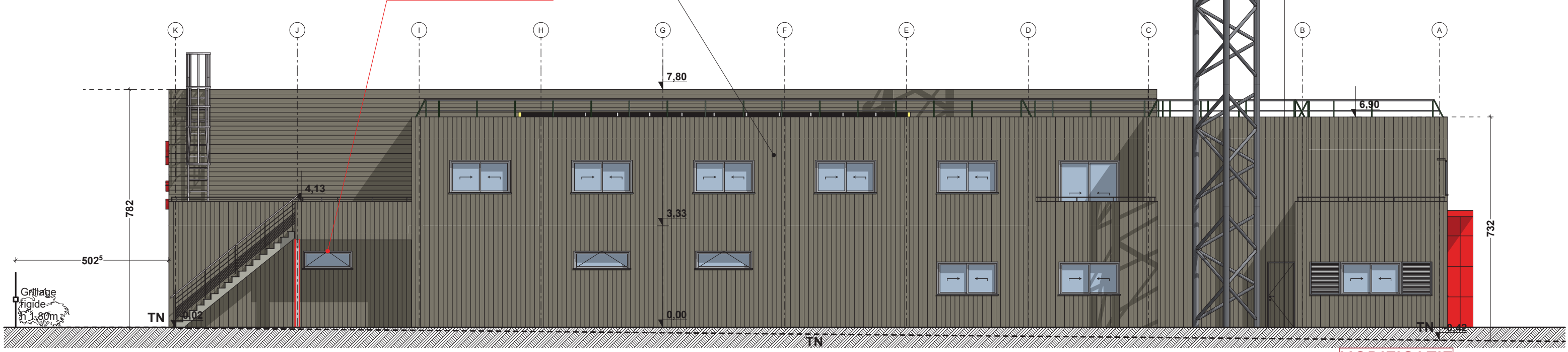


**FAÇADE NORD-EST**

Bardage métallique  
gris terre d'ombre  
RAL 7022

Bardage bois vertical

Création menuiserie



**FAÇADE SUD-EST**

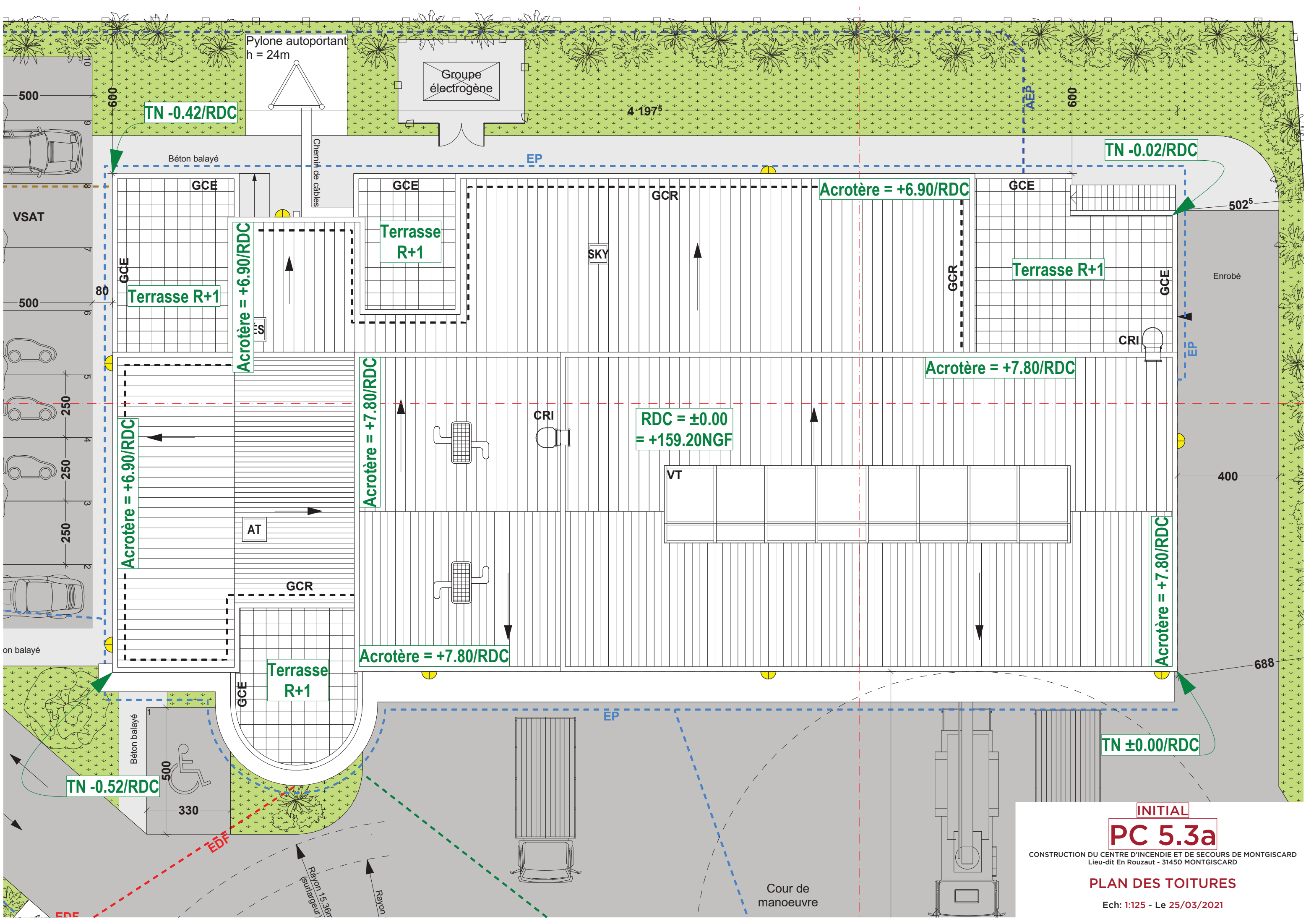
**MODIFICATIF**  
**PC 5.2b**

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD  
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

**PLAN DES FAÇADES**

Ech: 1:125 - Le 25/03/2021





INITIAL

PC 5.3a

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD  
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

PLAN DES TOITURES

Ech: 1:125 - Le 25/03/2021







INITIAL  
**PC 6.2a**

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD  
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

**PERSPECTIVES**

Le 25/03/2021





MODIFICATIF  
**PC 6.2b**

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD  
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

**PERSPECTIVES**

Le 25/03/2021





INITIAL

PC 6.3a

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD  
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

PERSPECTIVES

Le 25/03/2021





MODIFICATIF  
**PC 6.3b**

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD  
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

**PERSPECTIVES**

Le 25/03/2021