

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD

Lieu-dit En Rouzaut – 31450 MONTGISCARD

La Présidente du conseil d'administration
du Service Départemental
d'Incendie et de Secours

MAITRISE D'OUVRAGE

S.D.I.S. 31
49, Chemin de l'Armurié
CS 80123
31772 COLOMIERS CEDEX

Mme POUMIROL Émilienne 05.61.06.37.78
M. CORTACERO Frédéric 06.13.63.21.94

frederic.cortacero@sdis31.fr



Emilienne POUMIROL

MAITRISE D'ŒUVRE

Architecte

KHORSI - ORDONNEAUD

81bis, chemin du Commandant Joël Le GOFF
31100 TOULOUSE

M. ORDONNEAUD Francis

05.61.22.15.95
06.75.48.59.52
Bureau d'Architecture 232.000 eur
RCS Toulouse 438 620 438
81bis chemin Le Goff - 31100 TOULOUSE
Tél. 05 61 22 15 95 - Fax 05 61 45 23 89
contact@khorsi-ordonneaud.fr



Bureau d'études Fluides

S.A.C.E.T.

9, Rue Jean Monnet
31240 SAINT JEAN

M. ARLIGUIE Francis

05.61.54.50.31
06.03.72.07.43

francis.arligue@sacet.fr



Bureau d'études Structure

J. ROBERT INGENIERIE

8, Rue Jacques Babinet
31100 TOULOUSE

M. ROQUES Philippe

05.34.51.29.67
06.70.74.51.61

ph.roques@berobert.com



O.P.C.

MB CONSEILS COORDINATION

Route d'Antras
09800 SENTEIN

M. MOUNIBAS Bernard

05 61 66 19 91
06 78 82 88 95

mb-conseils-coordination@orange.fr



BUREAU DE CONTROLE

QUALICONSULT

1, Rue de la Paderne
31170 TOURNEFEUILLE

M. ASSIÉ Stéphan

05.34.51.61.10

stephan.assie@qualiconsult.fr



COORDONNATEUR S.P.S

QUALICONSULT

1, Rue de la Paderne
31170 TOURNEFEUILLE

Mme MARRASSÉ Sandrine

05.34.51.61.10
06.59.59.73.37

sandrine.marrasse@qualiconsult.fr



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Echelle :

Emetteur :

KHORSI-ORDONNEAUD

DATE

01/07/2019

INDICE

1

PHASE

PC

EMETTEUR

KO

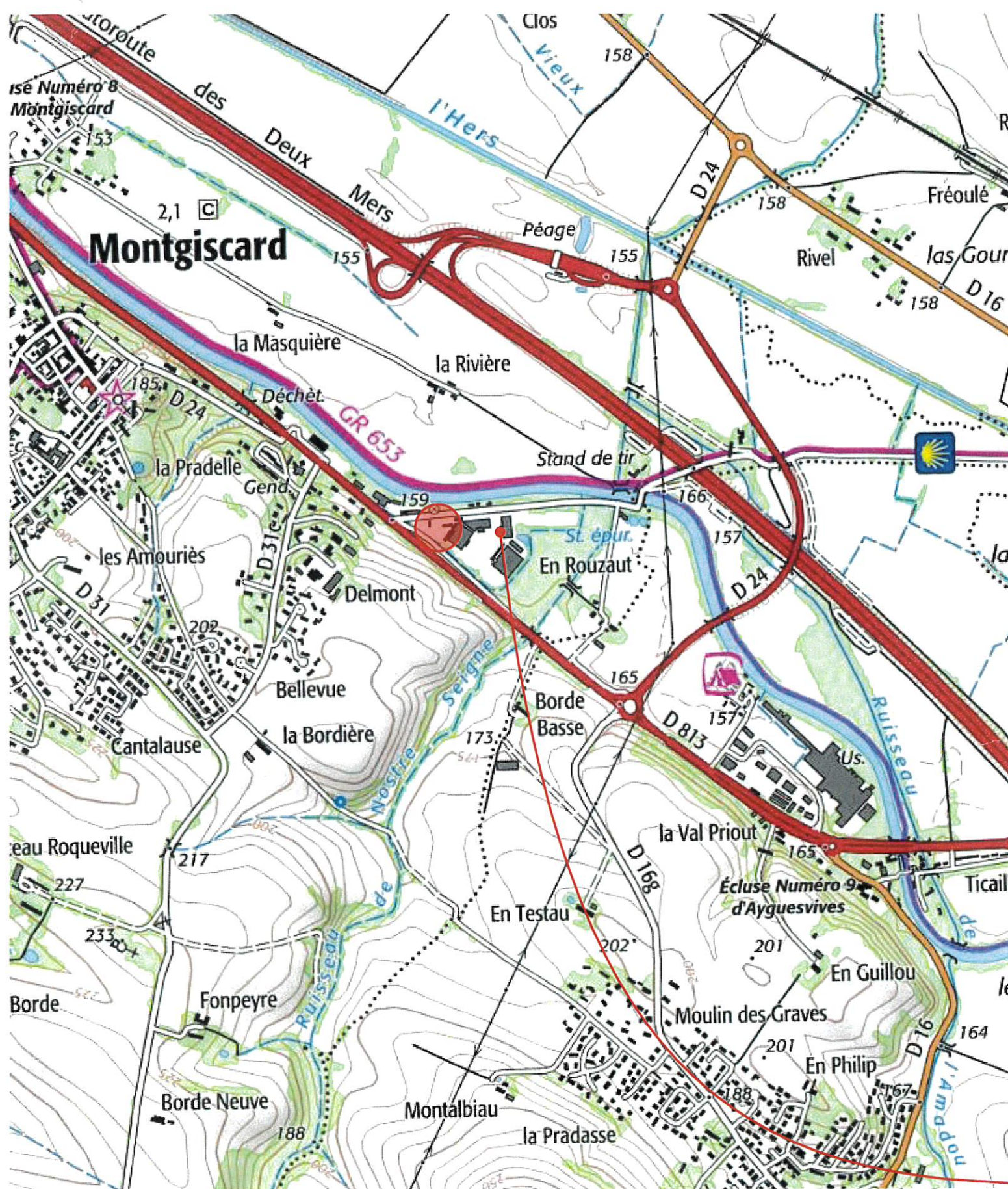
TYPE

DOCUMENT

INDICE

1

PIÈCES GRAPHIQUES

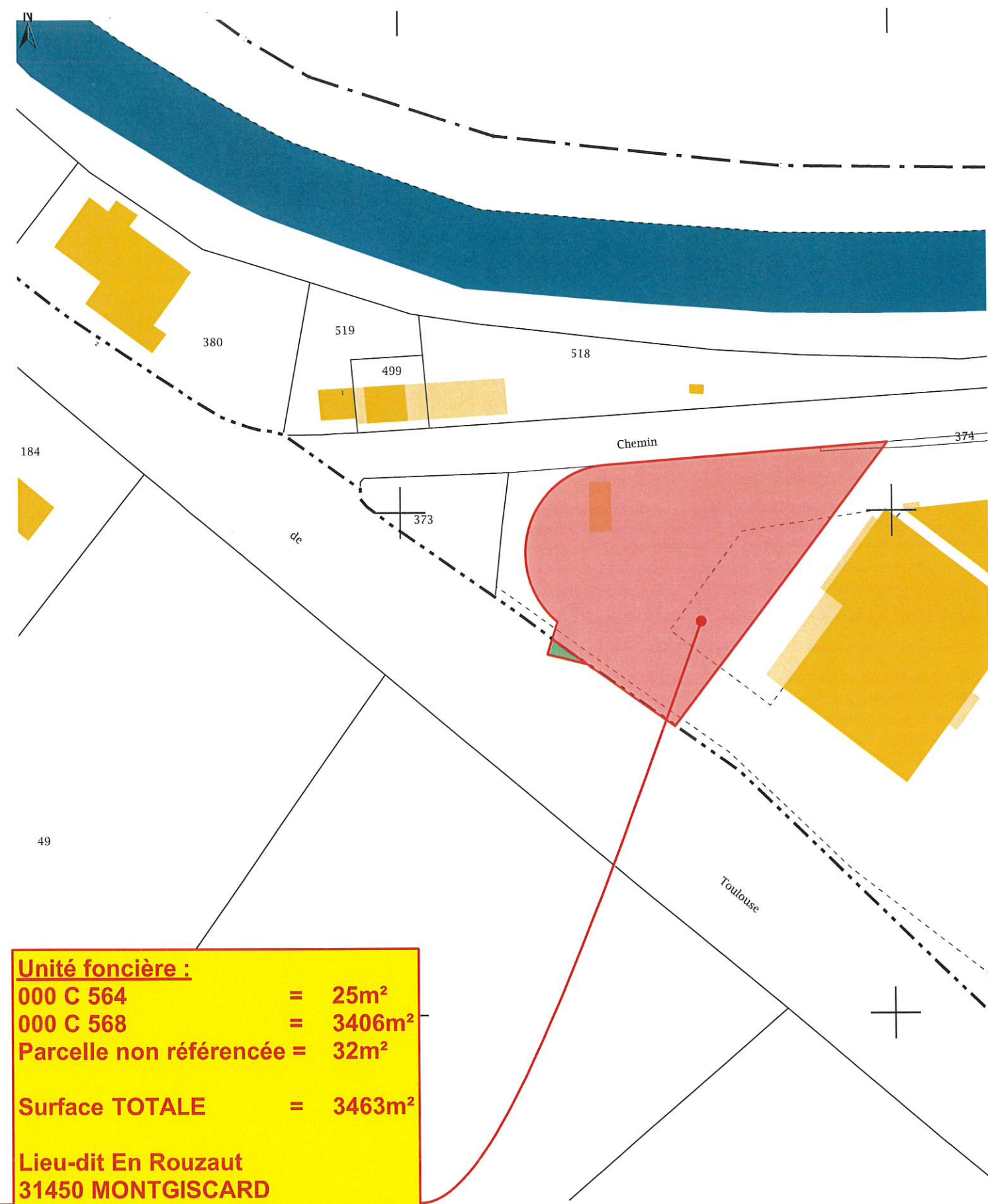


PC 1.1

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

PLAN DE SITUATION

Ech: 1:5000 - Le 01/07/2019



Unité foncière :		
000 C 564	=	25m ²
000 C 568	=	3406m ²
Parcelle non référencée	=	32m ²
Surface TOTALE	=	3463m²
Lieu-dit En Rouzaut 31450 MONTGISCARD		

PC 1.2

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

PLAN CADASTRAL

Ech: 1:1250 - Le 01/07/2019

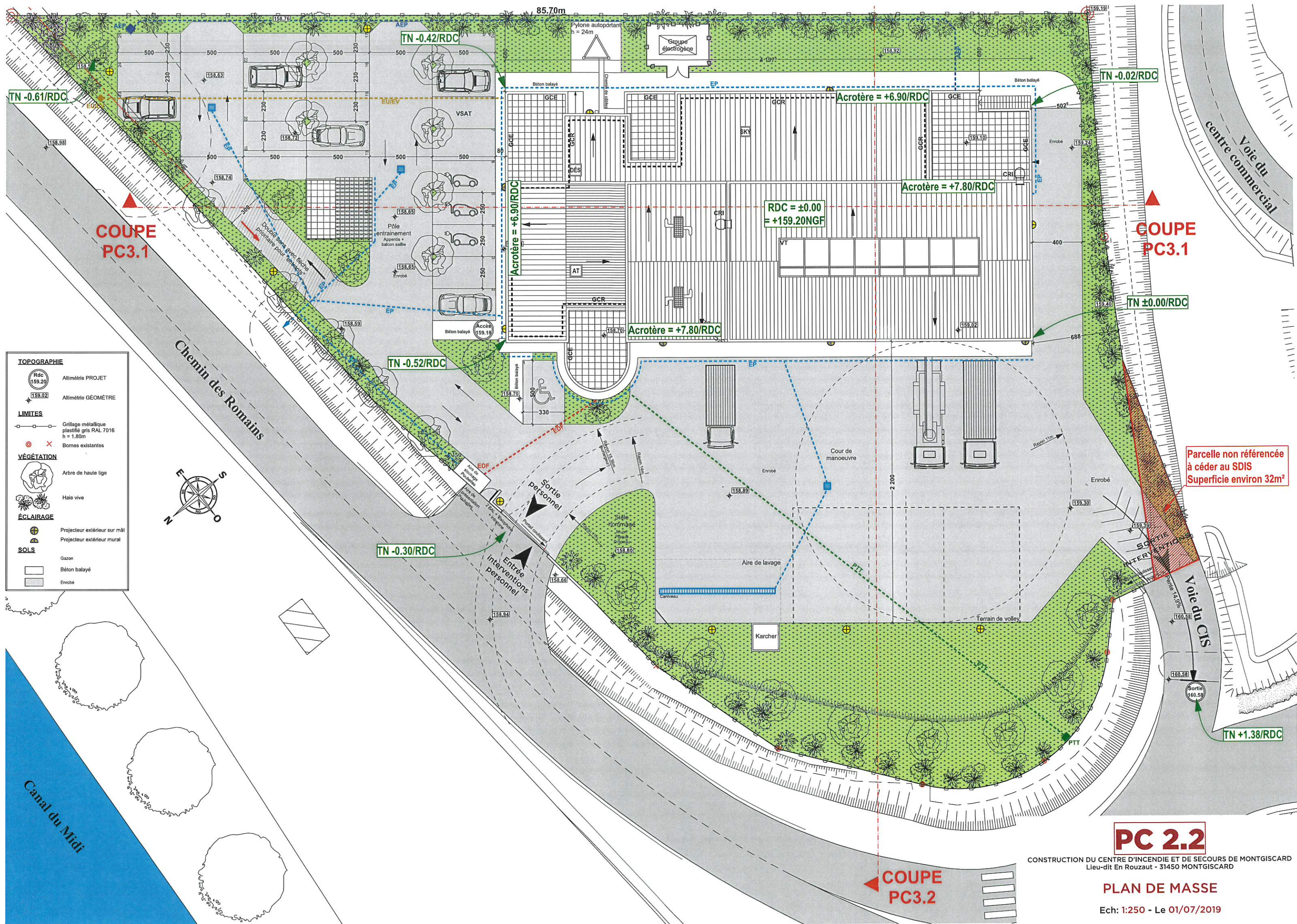


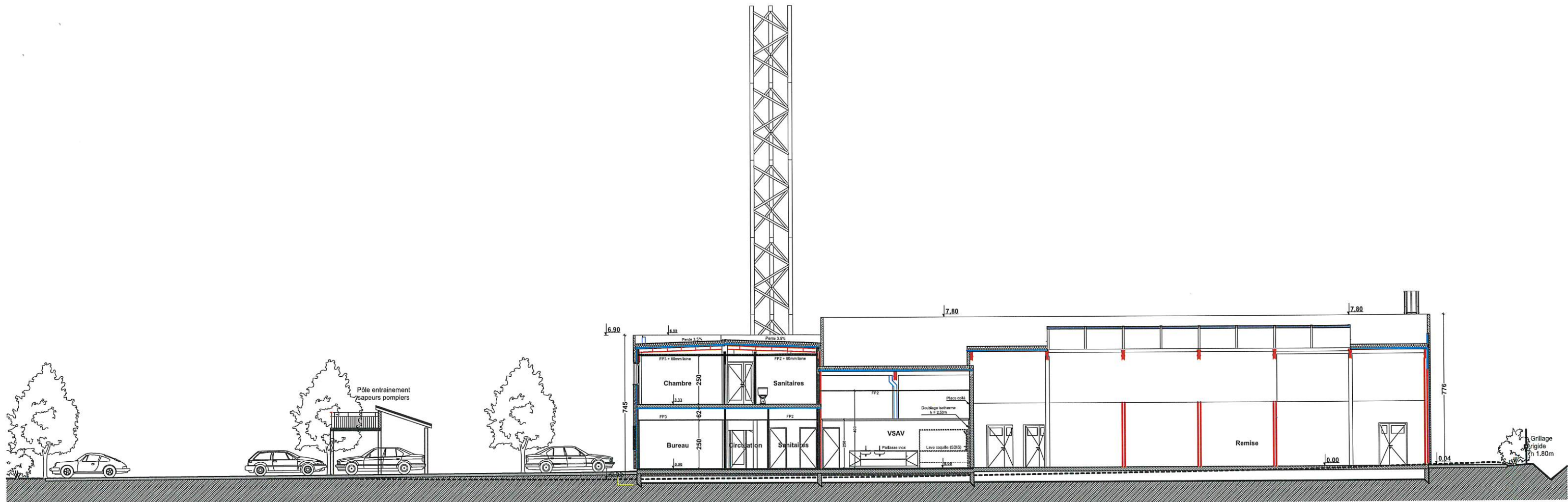
PC 2.1

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD
Lieu-dit En Rouzaut 31450 MONTGISCARD

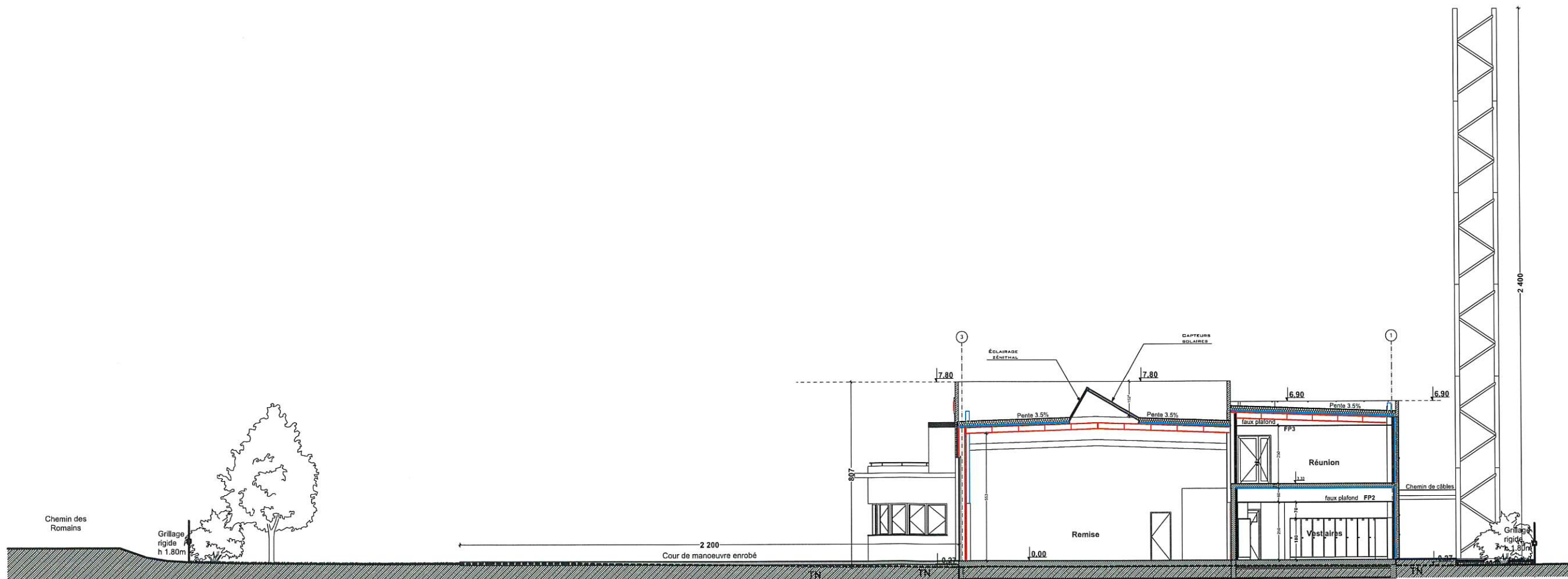
PLAN DE MASSE

Ech: 1:500 - Le 01/07/2019





COUPE PC3.1



COUPE PC3.2

PC 3

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

PLANS DE COUPES

Ech: 1:200 - Le 01/07/2019

PC4 - NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

1. État initial du terrain

➤ **Constructions existantes**

- Intermarché va mettre à disposition du SDIS un terrain de 3463m² pour la construction du Centre d'Incendie et de Secours de Montgiscard. Intermarché va déposer les équipements pompes et cuves de la station-service actuellement implantés sur le site et livre au SDIS un terrain dépollué au sens de la pièce PC16-5.

➤ **Végétalisation et éléments paysagers existants**

- Le terrain d'assiette est imperméabilisé par la voirie de l'actuelle station-service d'Intermarché et par des parties enherbées sans végétalisation arbustive et/ou de haute tige.

2. Présentation du projet

➤ **Aménagements prévus sur le terrain et accès**

- Deux accès seront aménagés. A savoir un accès sur chemin des Romains (entrée et sortie des VL du personnel et entrée des véhicules d'intervention) et un accès sur le rond-point de la départementale n°813 pour sortie directe des véhicules d'intervention.
- La voirie et le stationnement seront composés de chaussée en enrobé noir. Les cheminements piétons seront traités en béton balayé.
- Les aires de stationnement seront plantées de 9 arbres de hautes tiges type micocouliers, les voies seront plantées de 6 arbres de hautes tiges type micocouliers.
- Une stèle hommage avec mât pour les couleurs sera implantée à l'entrée du site.
- Un bâtiment ouvert composé d'un balcon et d'une couverture tuiles sur poteaux-poutres destiné à l'entraînement des sapeurs-pompiers sera implanté au-dessus de 2 stationnements de la partie Nord-Est. Il s'agit du pôle d'entraînement extérieur.
- Un mâat autoporteur de 24m de hauteur destiné à recevoir les antennes de télécommunication sera implanté à l'arrière du bâtiment côté Sud-Est.
- Un groupe électrogène sera implanté à l'arrière du bâtiment côté Sud-Est.

➤ **Implantation, organisation, composition et volumes**

- Un Centre d'Incendie et de Secours est avant tout un outil mis à disposition des sapeurs-pompiers pour remplir leur fonction d'utilité publique de secours et d'assistance aux autres. Son architecture doit donc imposer dynamisme et respect, elle doit aussi être le reflet de la fonction du lieu et rendre le C.I.S. parfaitement identifiable depuis l'extérieur. Les façades métalliques amènent à l'ensemble une image contemporaine et technique. Le local Alerte implanté en proue du bâtiment marque l'entrée et vient à la rencontre du public alors que les portes sectionnelles de la remise des véhicules d'intervention viennent rythmer la façade principale en affirmant la fonction du lieu. Les toitures sont composées de toitures-terrasses inaccessibles avec étanchéité auto protégées et de toitures-terrasses accessibles recouvertes de dalles béton. Le décaissé de toiture au-dessus du VSAV permettra de dissimuler et protéger les unités extérieures des équipements techniques. La remise à véhicules reçoit une verrière de toit qui sert au Nord à l'éclairage zénithal du local et au Sud de support aux capteurs solaires. La stèle, le local Alerte et le mâat autoporteur des antennes de télécommunication forment l'axe de composition du bâtiment ; ce sont les rappels emblématiques de la fonction du lieu, de sa technologie, mais aussi du respect des valeurs d'esprit de corps et de sacrifice des sapeurs-pompiers.

➤ **Matériaux et couleurs**

Toitures

- Toitures terrasses inaccessibles à faibles pentes en étanchéité autoprotégée type membrane grise.
- Toitures terrasses accessibles à pente nulle en étanchéité revêtues de dalles 0.50m x 0.50m en béton gris.
- Garde-corps de sécurité en acier et échelles à crinoline de couleur grise.
- Verrière à 2 pentes en ossature aluminium gris avec versant Nord vitré et versant Sud recevant des capteurs solaires.

Façades

- Bardage métallique gris sombre
- Bardage métallique rouge vif
- Menuiseries aluminium gris sombre
- Brises soleils extérieurs gris sombre
- Volets aluminium coulissants gris sombre
- Portes sectionnelles de la remise véhicules rouge vif
- Escalier et serrurerie extérieure acier galvanisé
- Signalétique du bâtiment selon les codes couleurs du SDIS

Pôle d'entraînement

- Poteaux béton gris clair
- Couverture tuiles rouge
- Balcon béton gris

Mât de télécommunication

- Acier galvanisé

Local poubelles

- Maçonnerie enduit fin gris clair
- Poteaux béton gris clair
- Couverture dalle béton en flashing gris clair

Groupe électrogène

- Équipement extérieur carrossé posé sur dalle béton

Clôtures

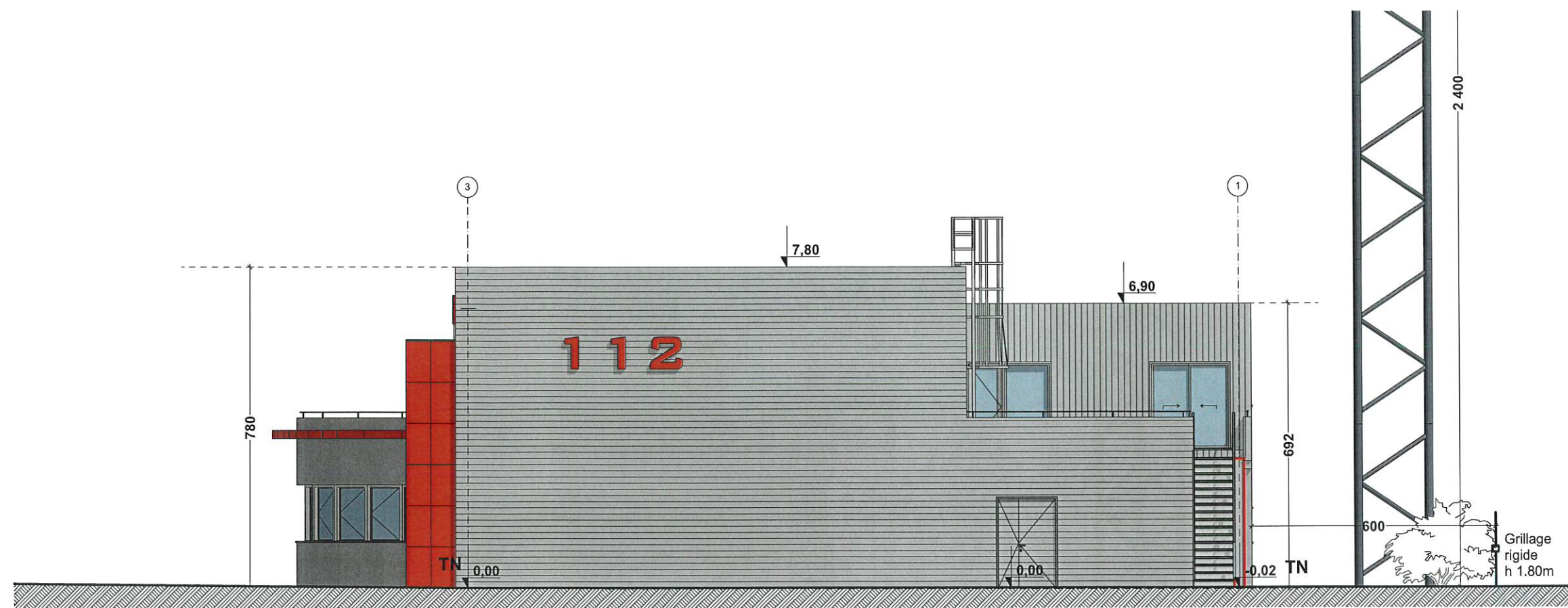
- Les clôtures seront composées de panneaux de grillage rigide de couleur grise et de hauteur 1.80m.
- Les portails coulissants sont métalliques de couleur gris clair et les murs support seront en enduit fin de couleur gris clair et de hauteur 2.00m. Le local de stockage des poubelles extérieur est décrit au chapitre précédent.
- Les clôtures seront doublées de haies vives mélangées.
- L'espace engazonné représentera une superficie de 900m² soit 26% de la surface de l'unité foncière.

PC 4

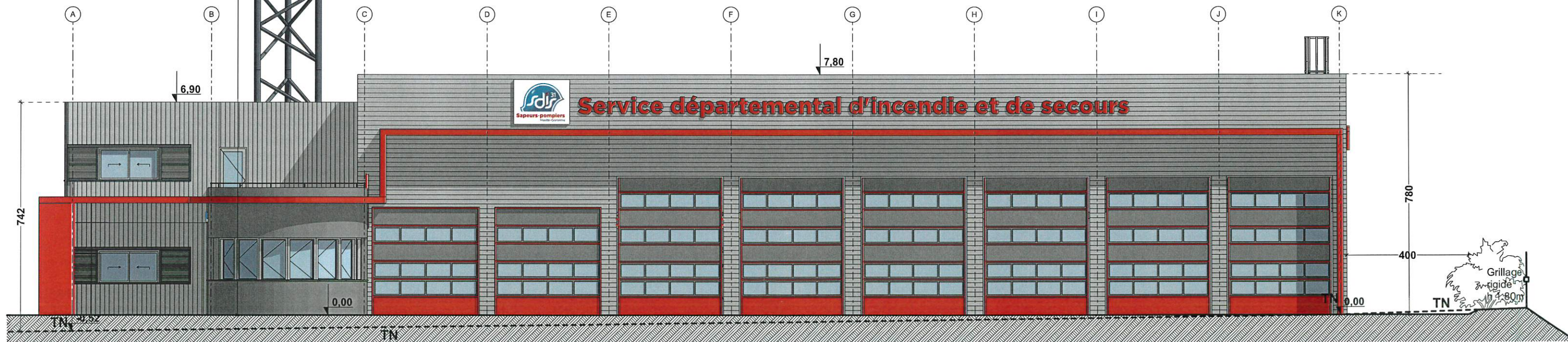
CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

Le 01/07/2019



FAÇADE SUD-OUEST



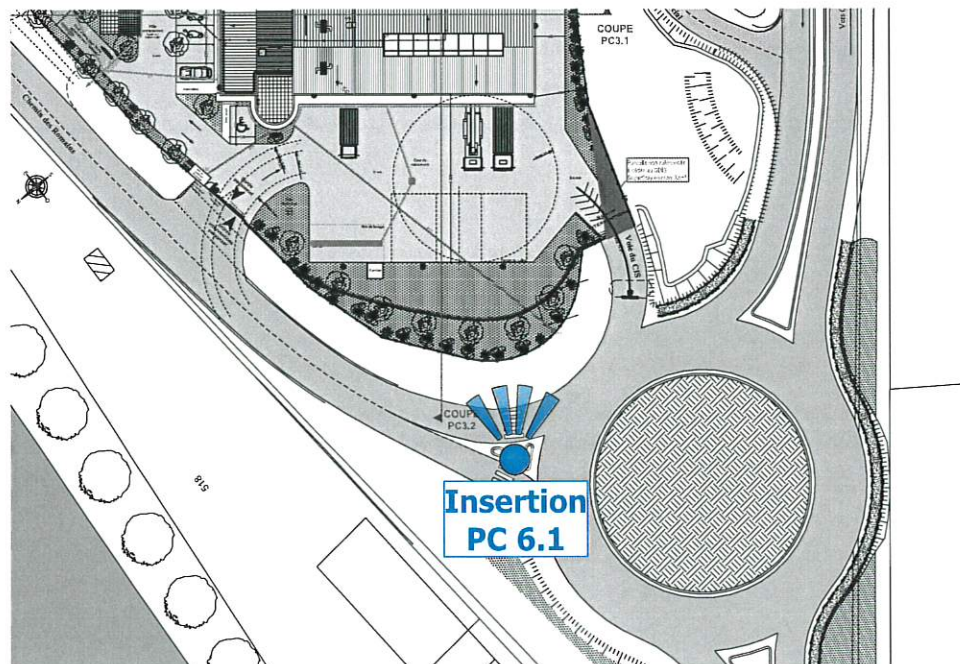
FAÇADE NORD-OUEST

PC 5.1

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

PLAN DES FAÇADES

Ech: 1:125 - Le 01/07/2019



PC 6.1

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

INSERTION PAYSAGÈRE

Le 01/07/2019



PC 6.2

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

PERSPECTIVES

Le 01/07/2019



Photo 1



Photo 4



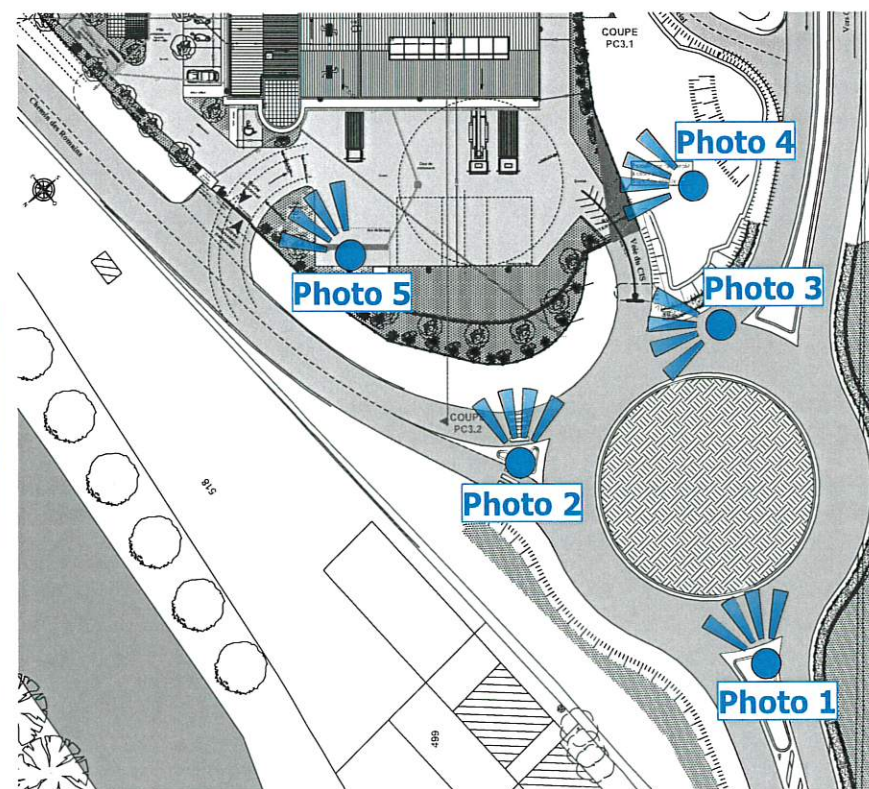
Photo 2



Photo 5



Photo 3



PC 7
CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

PHOTO ENVIRONNEMENT PROCHE

Le 01/07/2019



Emplacement
du projet

Google

PC 8

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

PHOTO ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Le 01/07/2019



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Repérage sur photo aérienne



Pont Chemin des Romains



PC 8

CONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE MONTGISCARD
Lieu-dit En Rouzaut - 31450 MONTGISCARD

PHOTO ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Le 01/07/2019