

Surface photovoltaïque (m2)	175	Taux perte de production/an	0,50%	Capital apporté	39 500 €	64%	Comptes-courants		Part fonds propres	0,64354
Puissance photovoltaïque (kW)	33,5	Taux d'indexation du tarif	0,50%	Nombre de parts	790		Taux (%)			
Production annuelle (kWh/an)	41400	Inflation	3,00%	Montant de la part	50 €		Durée (ans)		Coût système PV €/Wc	1,8
Coût investissement (€)	61 379 €	Mise en réserve années 1 à 3	0%	Emprunt bancaire (€)	22 493 €					
Recettes (€/an)	6 036 €	Mise en réserve de 4 à 20 ans	57,5%	Taux emprunt	4,00%					
Charges (€/an)	784 €	Taux d'actualisation	3,0%	Durée (ans)	10					
Charges exceptionnelles 1ère année	0 €	Taux CSG	17,2%	Subvention						
Charges exceptionnelles 11ème année	0 €	Taux de disponibilité centrale	99,0%							
Charges exceptionnelles années 11 à 15	3 000 €	Taxe CFE								

Soldes intermédiaires de gestion

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ventes d'électricité		5976	5976	5975	5975	5975	5975	5975	5975	5975	5974	5974	5974	5974	5974	5974	5974	5973	5973	5973	5973
Charges		784	808	832	857	883	909	937	965	994	1024	1861	1916	1974	2033	2094	1222	1259	1297	1335	1376
Valeur ajoutée		5191	5168	5143	5118	5092	5066	5038	5010	4981	4951	4114	4058	4000	3941	3880	4751	4715	4677	4638	4597
Taxes (CFE)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Excédent Brut d'Exploitation		5191	5168	5143	5118	5092	5066	5038	5010	4981	4951	4114	4058	4000	3941	3880	4751	4715	4677	4638	4597
Dotations aux amortissements		3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069
Provisions		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Résultat d'Exploitation		2122	2099	2074	2049	2023	1997	1969	1941	1912	1882	1045	989	931	872	811	1682	1646	1608	1569	1528
Frais financiers (remb. annuité constante)		900	825	747	666	581	494	403	308	209	107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intérêts CCA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Résultat courant avant impôt		1223	1274	1327	1383	1442	1503	1567	1633	1703	1775	1045	989	931	872	811	1682	1646	1608	1569	1528
Déficit reportable		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impôts		183	191	199	88	92	96	100	104	109	113	67	63	59	56	52	107	105	102	100	97
Résultat Net Comptable		1039	1083	1128	1295	1350	1407	1467	1529	1594	1662	978	926	872	816	759	1575	1541	1505	1469	1431

Capacité d'Autofinancement		4108	4152	4197	4364	4419	4476	4536	4598	4663	4731	4047	3995	3941	3885	3828	4644	4610	4574	4538	4500
Cash Flow - investissement (pour le TRI)	-61 379 €	5008	4977	4944	5030	5000	4970	4938	4906	4872	4838	4047	3995	3941	3885	3828	4644	4610	4574	4538	4500
Cash flow - TRI sur fonds propres	-39 500 €	4108	4152	4197	4364	4419	4476	4536	4598	4663	4731	4047	3995	3941	3885	3828	4644	4610	4574	4538	4500
Cash Flow Actualisés		4108	4031	3956	3994	3926	3861	3799	3739	3681	3626	3011	2886	2764	2646	2531	2981	2873	2767	2665	2566
VAN	-61 379 €	-57271	-53240	-49283	-45290	-41363	-37502	-33704	-29965	-26284	-22658	-19647	-16761	-13997	-11351	-8821	-5840	-2967	-200	2466	5032

Mise en réserves		0	0	0	795	829	864	901	939	979	1021	601	569	535	501	466	967	946	924	902	879
Dividendes bruts distribuables		0	0	0	500	521	543	566	590	615	641	377	357	336	315	293	608	594	581	567	552
Dividendes nets distribuables		0	0	0	414	431	450	469	489	509	531	312	296	279	261	242	503	492	481	469	457
Rémunération des fonds propres		0,00%	0,00%	0,00%	1,05%	1,09%	1,14%	1,19%	1,24%	1,29%	1,34%	0,79%	0,75%	0,71%	0,66%	0,61%	1,27%	1,25%	1,22%	1,19%	1,16%
Taux de couverture de la dette		187%	186%	185%	185%	184%	183%	182%	181%	180%	179%										

Indicateurs de rentabilité

Valeur Actuelle Nette sur 20 ans	5032	OK
Réserves cumulées	13619	
TRI du Projet	4,37%	OK
Rentabilité financière (Résultat Net / Fonds propres)	3,22%	
Rémunération des fonds propres sur 20 ans	0,90%	
Ratio € HT/Wc	1,83	