

Surface photovoltaïque (m2)	175	Taux perte de production/an	0.50%	Capital apporté	39,500 €	64%	Comptes-courants		Part fonds propres	0.64354
Puissance photovoltaïque (kW)	33.5	Taux d'indexation du tarif	0.50%	Nombre de parts	790		Taux (%)			
Production annuelle (kWh/an)	41400	Inflation	3.00%	Montant de la part	50 €		Durée (ans)		Coût système PV €/Wc	1.8
Coût investissement (€)	61,379 €	Mise en réserve années 1 à 3	0%	Emprunt bancaire (€)	22,493 €					
Recettes (€/an)	6,036 €	Mise en réserve de 4 à 20 ans	57.5%	Taux emprunt	4.00%					
Charges (€/an)	813 €	Taux d'actualisation	3.0%	Durée (ans)	10					
Charges exceptionnelles 1ère année	0 €	Taux CSG	17.2%	Subvention						
Charges exceptionnelles 11ème année	0 €	Taux de disponibilité centrale	99.0%							
Charges exceptionnelles années 11 à 15	3,000 €	Taxe CFE								

Soldes intermédiaires de gestion

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ventes d'électricité		5976	5976	5975	5975	5975	5975	5975	5975	5975	5974	5974	5974	5974	5974	5974	5974	5973	5973	5973	5973
Charges		813	838	863	889	916	943	971	1000	1030	1061	1900	1957	2015	2076	2138	1267	1305	1345	1385	1426
Valeur ajoutée		5162	5138	5112	5086	5060	5032	5004	4974	4944	4913	4075	4018	3959	3898	3836	4706	4668	4629	4588	4547
Taxes (CFE)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Excédent Brut d'Exploitation		5162	5138	5112	5086	5060	5032	5004	4974	4944	4913	4075	4018	3959	3898	3836	4706	4668	4629	4588	4547
Dotations aux amortissements		3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069
Provisions		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Résultat d'Exploitation		2093	2069	2044	2017	1991	1963	1935	1905	1875	1844	1006	949	890	829	767	1637	1599	1560	1519	1478
Frais financiers (remb. annuité constante)		900	825	747	666	581	494	403	308	209	107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intérêts CCA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Résultat courant avant impôt		1194	1244	1297	1352	1409	1469	1532	1598	1666	1737	1006	949	890	829	767	1637	1599	1560	1519	1478
Déficit reportable		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impôts		179	187	195	86	90	94	98	102	106	111	64	60	57	53	49	104	102	99	97	94
Résultat Net Comptable		1015	1057	1102	1266	1319	1376	1434	1496	1560	1627	942	888	833	776	718	1533	1497	1460	1422	1383
Capacité d'Autofinancement		4084	4126	4171	4334	4388	4445	4503	4565	4629	4696	4011	3957	3902	3845	3787	4602	4566	4529	4491	4452
Cash Flow - investissement (pour le TRI)	-61,379 €	4983	4951	4918	5000	4970	4938	4906	4872	4838	4802	4011	3957	3902	3845	3787	4602	4566	4529	4491	4452
Cash flow - TRI sur fonds propres	-39,500 €	4084	4126	4171	4334	4388	4445	4503	4565	4629	4696	4011	3957	3902	3845	3787	4602	4566	4529	4491	4452
Cash Flow Actualisés		4084	4006	3932	3967	3899	3834	3771	3711	3654	3599	2984	2859	2737	2618	2504	2954	2845	2740	2638	2539
VAN	-61,379 €	-57295	-53289	-49357	-45391	-41492	-37658	-33886	-30175	-26521	-22922	-19938	-17079	-14342	-11724	-9221	-6267	-3421	-681	1957	4496
Mise en réserves		0	0	0	777	810	845	881	919	958	999	578	545	512	477	441	941	919	897	874	850
Dividendes bruts distribuables		0	0	0	488	509	531	553	577	602	628	363	343	321	300	277	591	578	563	549	534
Dividendes nets distribuables		0	0	0	404	422	439	458	478	498	520	301	284	266	248	229	490	478	467	454	442
Rémunération des fonds propres		0.00%	0.00%	0.00%	1.02%	1.07%	1.11%	1.16%	1.21%	1.26%	1.32%	0.76%	0.72%	0.67%	0.63%	0.58%	1.24%	1.21%	1.18%	1.15%	1.12%
Taux de couverture de la dette		186%	185%	184%	183%	182%	181%	180%	179%	178%	177%										

Indicateurs de rentabilité		
Valeur Actuelle Nette sur 20 ans	4496	OK
Réserves cumulées	13223	
TRI du Projet	4.29%	OK
Rentabilité financière (Résultat Net / Fonds propres)	3.13%	
Rémunération des fonds propres sur 20 ans	0.87%	
Ratio € HT/Wc	1.83	

RECETTES ANNUELLES

sélectionner le périmètre



	Nom installation	Surface m ²	Puissance kWc	Production kWh/an	Productibilité	Tarif d'achat c€/kWh	RECETTES €/an
oui	INSTALL 1	175	33.5	41,400	1235.8209	14.58	6036
oui	INSTALL1				#DIV/0!		0
oui	INSTALL 1				#DIV/0!		0
oui	INSTALL 4				#DIV/0!		0
oui	INSTALL 5				#DIV/0!		0
oui	INSTALL 6				#DIV/0!		0
oui	INSTALL 7				#DIV/0!		0
oui	INSTALL 8				#DIV/0!		0
		175	33.5	41400			6036.12

INVESTISSEMENTS (€/HT)

		SYSTÈME PV	RACCORDEMENT	TRAVAUX	TRANCHEES	COFFRETS	MONITORING	Bureau de contrôle	Extension onduleurs 20 ans	Notaire	Autres (Etudes, etc)	TOTAL
oui	INSTALL 1	55600	782.5	1297				1350			870	59899
oui	INSTALL1			879.3							200	1079
oui	INSTALL 1										400	400
oui	INSTALL 4											0
oui	INSTALL 5											0
oui	INSTALL 6											0
TOTAL SUR LA SELECTION		55,600	782	2,176	0	0	0	1,350	0	0	1,470	61379

DETAIL DES CHARGES ANNUELLES (€ HT/ AN)

		SURFACE (M2)	MAINTENANCE	ASSURANCES	LOYERS	TURPE	Comptable	TENUE COMPTE	DIVERS	TOTAL
oui	INSTALL 1	175	200	329	241.44	43				813.4448
oui	INSTALL1	0								0
oui	INSTALL 1	0								0
oui	INSTALL 4	0								0
oui	INSTALL 5	0								0
oui	INSTALL 6	0								0
oui	INSTALL 7	0								0
oui	INSTALL 8	0								0
TOTAL SUR LA SELECTION		175	200	329	241	43	0	0	0	813

CHARGES EXCEPTIONNELLES (€ HT)

ANNEE 1	FRAIS BANCAIRES	
ANNEE 1	IMMATRICULATION	
ANNEE 11	RENOUV MONITORING	
ANNEES 11 A 15	RENOUV ONDULEURS	3000

Frais associés au prêt bancaire

Frais d'immatriculation de la société locale (environ 400€)

Renouvellement des abonnements de monitoring au bout de 11 ans : prévoir 250 euros environ par installation

Renouvellement des onduleurs défectueux sur les années 11, 12, 13, 14, 15 - Compter 75% du coût initial