

Surface photovoltaïque (m2)	175	Taux perte de production/an	0.50%	Capital apporté	39,500 €	64%	Comptes-courants		Part fonds propres	0.64354
Puissance photovoltaïque (kW)	33.5	Taux d'indexation du tarif	0.50%	Nombre de parts	790		Taux (%)			
Production annuelle (kWh/an)	41400	Inflation	3.00%	Montant de la part	50 €		Durée (ans)		Coût système PV €/Wc	1.8
Coût investissement (€)	61,379 €	Mise en réserve années 1 à 3	0%	Emprunt bancaire (€)	22,493 €					
Recettes (€/an)	6,036 €	Mise en réserve de 4 à 20 ans	57.5%	Taux emprunt	4.00%					
Charges (€/an)	684 €	Taux d'actualisation	3.0%	Durée (ans)	10					
Charges exceptionnelles 1ère année	0 €	Taux CSG	17.2%	Subvention						
Charges exceptionnelles 11ème année	0 €	Taux de disponibilité centrale	99.0%							
Charges exceptionnelles années 11 à 15	3,000 €	Taxe CFE								

Soldes intermédiaires de gestion

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ventes d'électricité		5976	5976	5975	5975	5975	5975	5975	5975	5975	5974	5974	5974	5974	5974	5974	5974	5973	5973	5973	5973
Charges		684	705	726	748	770	793	817	842	867	893	1726	1778	1831	1886	1943	1066	1098	1131	1165	1200
Valeur ajoutée		5291	5271	5249	5227	5205	5182	5158	5133	5108	5081	4248	4196	4143	4088	4031	4907	4875	4842	4808	4773
Taxes (CFE)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Excédent Brut d'Exploitation		5291	5271	5249	5227	5205	5182	5158	5133	5108	5081	4248	4196	4143	4088	4031	4907	4875	4842	4808	4773
Dotations aux amortissements		3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069	3069
Provisions		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Résultat d'Exploitation		2222	2202	2180	2158	2136	2113	2089	2064	2039	2012	1179	1127	1074	1019	962	1838	1806	1773	1739	1704
Frais financiers (remb. annuité constante)		900	825	747	666	581	494	403	308	209	107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intérêts CCA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Résultat courant avant impôt		1323	1377	1434	1493	1554	1619	1686	1756	1829	1906	1179	1127	1074	1019	962	1838	1806	1773	1739	1704
Déficit reportable		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impôts		198	207	215	95	99	103	107	112	117	121	75	72	68	65	61	117	115	113	111	109
Résultat Net Comptable		1124	1170	1219	1398	1455	1516	1579	1644	1713	1784	1104	1055	1005	954	901	1721	1691	1660	1628	1595
Capacité d'Autofinancement		4193	4239	4287	4466	4524	4585	4647	4713	4782	4853	4173	4124	4074	4023	3970	4790	4760	4729	4697	4664
Cash Flow - investissement (pour le TRI)	-61,379 €	5093	5064	5034	5132	5106	5078	5050	5021	4991	4960	4173	4124	4074	4023	3970	4790	4760	4729	4697	4664
Cash flow - TRI sur fonds propres	-39,500 €	4193	4239	4287	4466	4524	4585	4647	4713	4782	4853	4173	4124	4074	4023	3970	4790	4760	4729	4697	4664
Cash Flow Actualisés		4193	4116	4041	4087	4020	3955	3892	3832	3775	3720	3105	2979	2858	2739	2624	3075	2966	2861	2759	2660
VAN	-61,379 €	-57186	-53070	-49028	-44941	-40921	-36967	-33074	-29242	-25467	-21748	-18643	-15663	-12806	-10067	-7442	-4368	-1402	1460	4219	6878
Mise en réserves		0	0	0	858	894	931	969	1010	1052	1096	678	648	617	586	553	1057	1039	1019	1000	980
Dividendes bruts distribuables		0	0	0	539	562	585	609	634	661	688	426	407	388	368	347	664	652	640	628	615
Dividendes nets distribuables		0	0	0	446	465	484	504	525	547	570	353	337	321	305	288	550	540	530	520	510
Rémunération des fonds propres		0.00%	0.00%	0.00%	1.13%	1.18%	1.23%	1.28%	1.33%	1.39%	1.44%	0.89%	0.85%	0.81%	0.77%	0.73%	1.39%	1.37%	1.34%	1.32%	1.29%
Taux de couverture de la dette		191%	190%	189%	189%	188%	187%	186%	185%	184%	183%										

Indicateurs de rentabilité		
Valeur Actuelle Nette sur 20 ans	6878	OK
Réserves cumulées	14987	
TRI du Projet	4.67%	OK
Rentabilité financière (Résultat Net / Fonds propres)	3.53%	
Rémunération des fonds propres sur 20 ans	0.99%	
Ratio € HT/Wc	1.83	

RECETTES ANNUELLES

sélectionner le périmètre



	Nom installation	Surface m ²	Puissance kWc	Production kWh/an	Productibilité	Tarif d'achat c€/kWh	RECETTES €/an
oui	INSTALL 1	175	33.5	41,400	1235.8209	14.58	6036
oui	INSTALL1				#DIV/0!		0
oui	INSTALL 1				#DIV/0!		0
oui	INSTALL 4				#DIV/0!		0
oui	INSTALL 5				#DIV/0!		0
oui	INSTALL 6				#DIV/0!		0
oui	INSTALL 7				#DIV/0!		0
oui	INSTALL 8				#DIV/0!		0
		175	33.5	41400			6036.12

INVESTISSEMENTS (€/HT)

		SYSTÈME PV	RACCORDEMENT	TRAVAUX	TRANCHEES	COFFRETS	MONITORING	Bureau de contrôle	Extension onduleurs 20 ans	Notaire	Autres (Etudes, etc)	TOTAL
oui	INSTALL 1	55600	782.5	1297				1350			870	59899
oui	INSTALL1			879.3							200	1079
oui	INSTALL 1										400	400
oui	INSTALL 4											0
oui	INSTALL 5											0
oui	INSTALL 6											0
TOTAL SUR LA SELECTION		55,600	782	2,176	0	0	0	1,350	0	0	1,470	61379

DETAIL DES CHARGES ANNUELLES (€ HT/ AN)

		SURFACE (M2)	MAINTENANCE	ASSURANCES	LOYERS	TURPE	Comptable	TENUE COMPTE	DIVERS	TOTAL
oui	INSTALL 1	175	200	200	241.44	43				684.4448
oui	INSTALL1	0								0
oui	INSTALL 1	0								0
oui	INSTALL 4	0								0
oui	INSTALL 5	0								0
oui	INSTALL 6	0								0
oui	INSTALL 7	0								0
oui	INSTALL 8	0								0
TOTAL SUR LA SELECTION		175	200	200	241	43	0	0	0	684

CHARGES EXCEPTIONNELLES (€ HT)

ANNEE 1	FRAIS BANCAIRES	
ANNEE 1	IMMATRICULATION	
ANNEE 11	RENOUV MONITORING	
ANNEES 11 A 15	RENOUV ONDULEURS	3000

Frais associés au prêt bancaire

Frais d'immatriculation de la société locale (environ 400€)

Renouvellement des abonnements de monitoring au bout de 11 ans : prévoir 250 euros environ par installation

Renouvellement des onduleurs défectueux sur les années 11, 12, 13, 14, 15 - Compter 75% du coût initial