

Description du projet PV

Hypothèses

Structuration du financement

Surface photovoltaïque (m2)	1007	Taux perte de production/an	0,70%	Capital apporté	59 600 €	17%	Comptes-courants	38 000 €	Part fonds propres	0,49255
Puissance photovoltaïque (kW)	190,05	Taux d'indexation du tarif	0,50%	Nombre de parts	1192		Taux (%)	2,00%		
Production annuelle (kWh/an)	243449	Inflation	2,00%	Montant de la part	50 €		Durée (ans)	3	Coût système PV €/Wc	1,9
Coût investissement (€)	352 061 €	Mise en réserve années 1 à 3	58%	Emprunt bancaire (€)	144 174 €					
Recettes (€/an)	40 071 €	Mise en réserve de 4 à 20 ans	57,5%	Taux emprunt	2,00%					
Charges (€/an)	7 220 €	Taux d'actualisation	3,0%	Durée (ans)	12					
Charges exceptionnelles 1ère année	900 €	Taux CSG	17,2%	Subvention	113807					
Charges exceptionnelles 11ème année	0 €	Taux de disponibilité centrale	99,0%							
Charges exceptionnelles années 11 à 15	0 €	Taxe CFE	195							

Soldes intermédiaires de gestion

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ventes d'électricité		39670	39590	39509	39429	39348	39268	39188	39109	39029	38950	38870	38791	38712	38634	38555	38477	38398	38320	38242	38164
Charges		8120	7364	7512	7662	7815	7971	8131	8294	8459	8629	8801	8977	9157	9340	9527	9717	9912	10110	10312	10518
Valeur ajoutée		31550	32225	31997	31767	31533	31297	31058	30815	30570	30321	30069	29814	29556	29294	29028	28759	28487	28210	27930	27646
Taxes (CFE)		195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195
Excédent Brut d'Exploitation		31355	32030	31802	31572	31338	31102	30863	30620	30375	30126	29874	29619	29361	29099	28833	28564	28292	28015	27735	27451
Dotations aux amortissements		11913	11913	11913	11913	11913	11913	11913	11913	11913	11913	11913	11913	11913	11913	11913	11913	11913	11913	11913	11913
Provisions		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Résultat d'Exploitation		19443	20118	19890	19659	19426	19189	18950	18708	18462	18213	17962	17707	17448	17186	16921	16652	16379	16103	15823	15538
Frais financiers (remb. annuité constante)		2883	2668	2449	2226	1997	1765	1527	1285	1038	786	529	267	0	0	0	0	0	0	0	0
Intérêts CCA		760	760	760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Résultat courant avant impôt		15799	16689	16681	17434	17428	17425	17423	17422	17424	17427	17432	17439	17448	17186	16921	16652	16379	16103	15823	15538
Déficit reportable		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impôts		1002	1059	1058	1111	1111	1111	1111	1111	1111	1111	1111	1112	1112	1096	1079	1062	1044	1027	1009	991
Résultat Net Comptable		14797	15630	15622	16322	16317	16314	16312	16312	16313	16316	16321	16327	16336	16091	15842	15590	15335	15076	14814	14548

Capacité d'Autofinancement		26709	27543	27535	28235	28230	28226	28225	28224	28226	28229	28234	28240	28248	28003	27755	27503	27248	26989	26727	26461
Cash Flow - investissement (pour le TRI)	-238 254 €	30353	30971	30744	30460	30227	29991	29752	29510	29264	29015	28763	28507	28248	28003	27755	27503	27248	26989	26727	26461
Cash flow - TRI sur fonds propres	-97 600 €	26709	27543	27535	28235	28230	28226	28225	28224	28226	28229	28234	28240	28248	28003	27755	27503	27248	26989	26727	26461
Cash Flow Actualisés		26709	26741	25954	25839	25082	24348	23638	22949	22282	21635	21008	20401	19813	19069	18349	17653	16980	16329	15699	15090
VAN	-238 254 €	-211544	-184804	-158849	-133010	-107929	-83580	-59942	-36993	-14712	6923	27932	48333	68146	87215	105564	123217	140197	156525	172224	187314

Mise en réserves		9116	9630	9625	10024	10021	10019	10018	10018	10019	10021	10024	10028	10033	9882	9729	9575	9418	9259	9098	8935
Dividendes bruts distribuables		0	0	0	6298	6296	6295	6294	6294	6294	6296	6297	6300	6303	6208	6113	6015	5917	5817	5716	5613
Dividendes nets distribuables		0	0	0	5215	5213	5212	5211	5211	5212	5213	5214	5216	5219	5141	5061	4981	4899	4817	4733	4648
Rémunération des fonds propres		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Taux de couverture de la dette		230%	235%	233%	232%	230%	228%	226%	225%	223%	221%	219%	217%								
--------------------------------	--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--	--	--	--	--	--	--	--