

Capital (€)	45 000	Durée (an)	10
-------------	--------	------------	----

Banque	Taux %	Échéance/an	Frais D	Cout avec frais	
CA	4,63%	5 723,46 €	250,00 €	12 484,55 €	sans frais de remb anticipé
NEF	4%	5 548,09 €	450,00 €	10 930,92 €	avec frais de remb anticipé
			Ecart	1 553,63 €	

Année	cumul Intérêt CA	Cumul Intérêt NEF	Ecart	Indemnités remb NEF- 3%du capital restant	Gain si remb anticipé avec CA
1	2 083,50 €	1 800,00 €	283,50 €		
2	3 998,47 €	3 450,08 €	548,39 €	1 237,56 €	689,17 €
3	5 737,11 €	4 944,23 €	792,88 €	1 120,62 €	327,74 €
4	7 291,25 €	6 276,23 €	1 015,02 €	999,00 €	- 16,02 €
5	8 652,35 €	7 439,58 €	1 212,76 €	872,52 €	- 340,24 €
6	9 811,47 €	8 427,55 €	1 383,92 €	740,97 €	- 642,95 €
7	10 759,27 €	9 233,11 €	1 526,16 €	604,17 €	- 921,99 €
8	11 485,95 €	9 848,97 €	1 636,98 €	461,91 €	- 1 175,07 €
9	11 981,28 €	10 267,54 €	1 713,74 €	313,95 €	- 1 399,79 €
10	12 234,55 €	10 480,92 €	1 753,63 €	160,08 €	- 1 593,55 €

Payement différé 1 an CA					Observations
CA	4,63%	6 515,47 €	250	13 639,23 €	On ne paie rien la 1ère année ni intérêt, ni capital
Payement différé 6 mois NEF					Observations
NEF	4%	5786,09 (9) 2019,00 € (1)	450	11 352,00 €	On ne paie que les intérêts les 6 premiers mois,max 900 € le capital remboursé sur 9 an 1/2